



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Tivanche

Onnion, Vallée Du Risse, Alpes du Léman

390 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	390 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	12/06/2026
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Risse
Village	Onnion
Chambres	1
Surface du terrain	11665 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	6 km
Jardin	Oui
Drainage	Aucun(e)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nichée sur le magnifique plateau de Plaine Joux, entre les villages d'Onnion et de Bogève, cette authentique ferme savoyarde bénéficie d'un cadre exceptionnel au cœur d'un environnement montagnard préservé.

Le bâtiment est structurellement sain et dispose déjà d'une dalle en béton armé entre le rez-de-chaussée et le premier étage. La charpente d'origine est en excellent état et conserve une remarquable cheminée traditionnelle en bois, témoignage du caractère historique de la propriété. La ferme ne dispose actuellement ni de raccordement à l'eau, ni à l'électricité, ni d'un système d'assainissement individuel, bien que les propriétés voisines soient raccordées à ces réseaux.

La propriété est implantée sur une seule parcelle de 11 665 m², entourant la ferme. Composé principalement de pâturage en pente, le terrain offre une magnifique sensation d'espace et de liberté. Depuis son point culminant, il bénéficie d'une vue sur le Mont Blanc. La route reliant les deux villages passe devant le bâtiment, garantissant un accès toute l'année.

Plaine Joux est un site naturel protégé réputé pour la qualité exceptionnelle de son environnement et ses nombreuses activités de plein air. En hiver, le plateau se transforme en un vaste domaine dédié au ski de fond. Tout projet de rénovation devra respecter les dispositions de la Loi Montagne ainsi que la réglementation applicable aux chalets d'alpage traditionnels.

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une authentique ferme savoyarde dans un cadre naturel exceptionnel. Bien qu'elle nécessite un important projet de rénovation et une étude attentive de la réglementation applicable aux bâtiments de montagne et d'alpage, elle offre un potentiel considérable pour ceux qui souhaitent créer un refuge alpin unique. La combinaison d'un bâtiment structurellement sain, de plus d'un hectare de terrain attenant, d'un environnement spectaculaire et de la proximité d'activités de plein air accessibles toute l'année en fait une proposition particulièrement séduisante pour des acquéreurs dotés de vision, de patience et d'une véritable passion pour le patrimoine alpin.

La propriété bénéficie d'un accès facile à plusieurs domaines skiables. Les pistes familiales du Massif des Brasses se trouvent à seulement 8 minutes, tandis que Hirmentaz est accessible en 20 minutes. Le domaine skiable plus vaste de Sommand-Praz de Lys se situe à environ 30 minutes, et Les Gets ainsi que le vaste domaine des Portes du Soleil sont accessibles en moins de 45 minutes. Le centre-ville de Geneva et son aéroport international se trouvent à environ 50 minutes en voiture, tandis que les villages d'Onnion et de Bogève offrent un accès pratique aux commerces et services du quotidien.









