



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Studio Lièvre

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**161 500 €uros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** [claire@alpine-property.com](mailto:claire@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	161 500 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	11/06/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	19.5 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Pistes les plus proches</b>	400 m
<b>Commerces les plus proches</b>	800 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	1364.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	104
<b>Procédure en cours</b>	Oui
<b>Consommation énergétique</b>	F (509)
<b>GES</b>	F (106)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé au deuxième étage d'une résidence bien entretenue dans le village alpin traditionnel d'Argentière, le Studio Lièvre représente une excellente opportunité d'acquérir un pied-à-terre à la montagne à prix abordable ou un investissement locatif dans la vallée de Chamonix.

La résidence bénéficie d'agréables jardins communs exposés plein sud, d'une piscine extérieure ouverte en saison, ainsi que d'un environnement paisible à quelques minutes à pied du célèbre domaine skiable des Grands Montets, de nombreux sentiers de randonnée et de VTT, ainsi que des commodités du village d'Argentière.

Desservi par un ascenseur, l'appartement comprend :

- Une pièce de vie ouverte avec une mezzanine servant d'espace nuit
- Une kitchenette attenante de type couloir
- Une salle d'eau avec WC

L'appartement bénéficie d'une vue calme et privative sur la forêt située à l'arrière de la résidence. Les jardins communs et l'espace piscine offrent quant à eux de superbes vues sur le Mont-Blanc, l'Aiguille du Midi et les Grands Montets.

Sont inclus dans la vente une cave privative ainsi que l'usage d'un casier à skis. Des places de stationnement non attribuées sont disponibles directement devant la résidence.

Les charges de copropriété comprennent l'eau chaude et froide ainsi que le chauffage central au gaz. L'électricité est facturée individuellement.

Le bien bénéficie d'une excellente desserte, avec un arrêt de bus et la gare d'Argentière situés à moins de cinq minutes à pied.

Argentière offre toutes les commodités nécessaires tout au long de l'année, notamment un supermarché, une boulangerie, l'office de tourisme, une aire de jeux pour enfants en forêt, ainsi qu'un choix de bars et de restaurants appréciés.

Avec l'importante rénovation du domaine skiable des Grands Montets, dont l'achèvement est prévu pour 2027/2028, le village entre dans une nouvelle phase dynamique d'investissement et de développement, renforçant

encore l'attrait du bien en tant qu'investissement locatif.

**Actuellement loué jusqu'au 31 octobre 2026.**

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













