



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Diamant Blanc

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**365 000 €uros**



## Contact

Contactez **Angélique Courbot** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 06 12 23 51 64

**Email:** [angelique@alpine-property.com](mailto:angelique@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	365 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	11/06/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	69.3 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.5 km
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	890.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	3000.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	7
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (195)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Au sein d'une copropriété récente, entretenu avec soin, cet appartement lumineux et spacieux d'environ 70 m<sup>2</sup> dispose d'un accès privilégié au centre du village en quelques minutes, et à la station de Morzine, à moins de 15 minutes.

Le coeur de l'appartement, très lumineux, se compose d'un espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine, donnant directement sur une terrasse couverte avec coin repas extérieur pour profiter de la vue imprenable et d'un bel ensoleillement. La cuisine, aménagée avec des matériaux de qualité, est entièrement équipée pour un confort optimal.

Les trois chambres, de belles dimensions, et avec des rangements intégrés, bénéficient toutes d'une vue magnifique sur les montagnes environnantes.

Les deux salles de bains sont impeccables. La salle de bains principale, plus spacieuse, est équipée d'une baignoire avec douche.. La seconde salle de bains dispose d'une douche à l'italienne et de toilettes. Les deux sont complétées par un WC indépendant.

L'appartement dispose de dépendances très appréciées : un grand garage privatif, aménagé avec soin avec des rangements muraux, étagères et supports à vélos une cave, et un casier à skis.

La résidence dispose aussi d'un parking commun supplémentaire à l'arrière.

Idéal comme résidence principale ou secondaire dans la très prisée Vallée d'Aulps.

À visiter absolument.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























