



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Tête de l'Éléphant

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

645 000 €uros



Contact

Contactez **Angélique Courbot** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 12 23 51 64

Email: angelique@alpine-property.com

En bref

Prix	645 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	11/06/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	130 m ²
Surface du terrain	362 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	971.00 €uros
Charges annuelles	522.00 €uros
Consommation énergétique	E (311)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Charmant chalet mitoyen de 5 chambres et 2 salles de bains, idéalement situé à Saint-Jean-d'Aulps, proche du centre du village. Construit en 2008, il offre un agencement très confortable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un abri voiture et un escalier extérieur pratique menant directement à la terrasse de la cuisine.

En entrant par ce niveau, vous trouverez deux chambres doubles confortables, une salle de bains spacieuse avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, vous découvrirez une cuisine lumineuse et bien entretenue, dotée d'une belle hauteur sous plafond. Celle-ci s'ouvre sur une jolie terrasse, parfaite pour les repas en plein air et pour profiter du soleil matinal.

Le vaste séjour accueille aisément une grande table à manger, un coin bureau et un salon confortable agrémenté d'un poêle à bois Contura. Des portes-fenêtres ouvrent sur une terrasse avec jacuzzi et un jardin exposé sud-ouest. À l'étage, nous trouvons une grande chambre double avec de nombreux rangements, deux autres chambres en enfilade, actuellement aménagées pour des familles avec trois lits superposés. Une salle de bain complète ce niveau.

Parmi les atouts pratiques, on trouve une buanderie séparée et fonctionnelle près de l'entrée, un garage et, outre le carport, deux places de parking supplémentaires.

Idéalement située à seulement 10 minutes de Morzine et des différents accès au domaine skiable des Portes du Soleil, cette maison représente une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement locatif rentable.













