Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Verney

Taninges, Samoëns & Vallée, Grand Massif

689 000 €uros

Contact

Contactez au sujet de cette propriété.
Tel:
Email:

En bref

Prix	689 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/01/2009
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Taninges
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	129 m²
Surface du terrain	1093 m²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	7.5 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Verney occupe une position ensoleillée, juste au-dessus de la vallée de Samoëns. La vue sur la vallée y est superbe et l'intérieur baigné de lumière donne une sensation de clarté et d'espace.

Très bien situé, le chalet permet d'accéder au domaine skiable du Grand Massif ainsi qu'à celui des Portes du Soleil. La station de ski la plus proche se trouve à Morillon, à quelque 6 km de distance. En outre, celles de Samoëns et des Gets, plus fréquentées et réputées, ne sont qu'à 15 minutes de route. Les premiers magasins et services de proximité se trouvent à tout juste 2 km, à Taninges. Enfin, l'aéroport de Genève est à environ 1 heure de route.

Construit en 2001, le chalet Verney est une habitation de grand standing parfaitement entretenue. Sa surface de plancher totalise 268 m2, dont 129 m2 habitables selon la réglementation en vigueur. À l'extérieur, on trouve un jardin et une allée privée permettant de garer plusieurs véhicules.

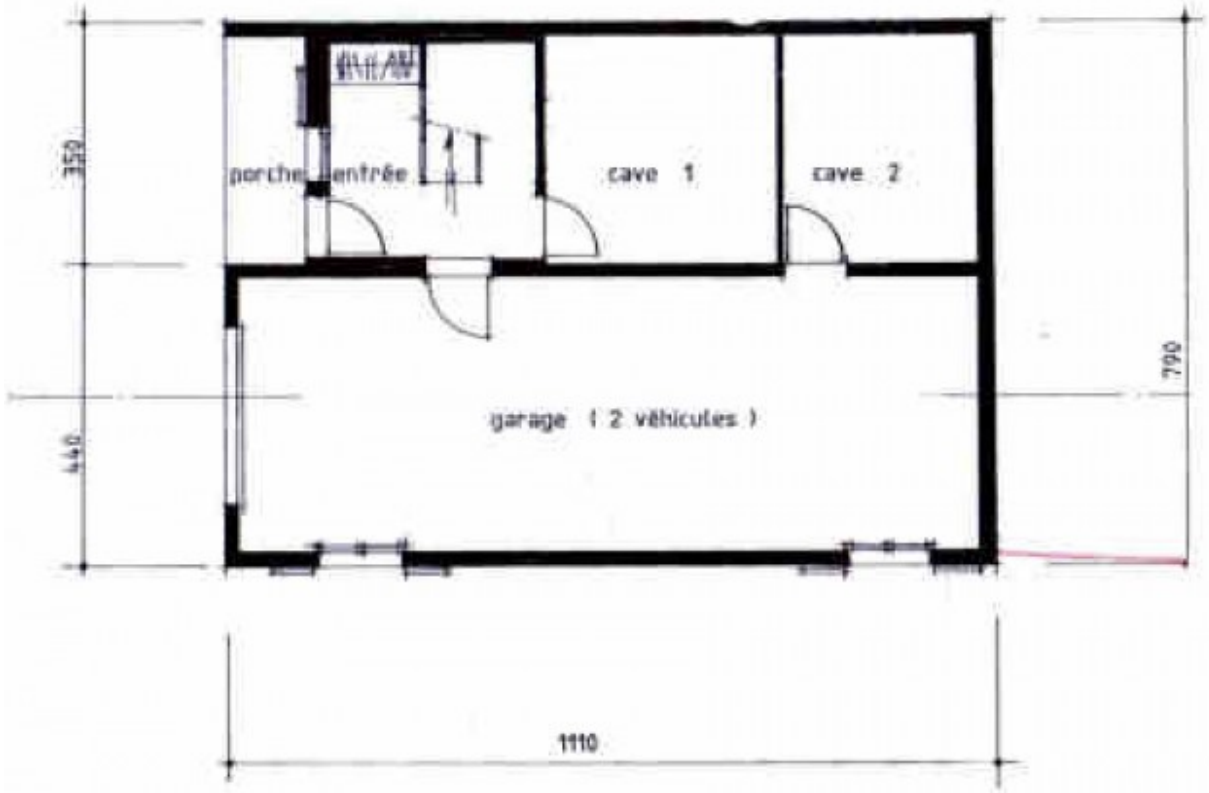
Le logement se répartit sur trois niveaux, agencés comme suit :

Au sous-sol : hall d'entrée, double garage (servant actuellement de remise), 2 caves.

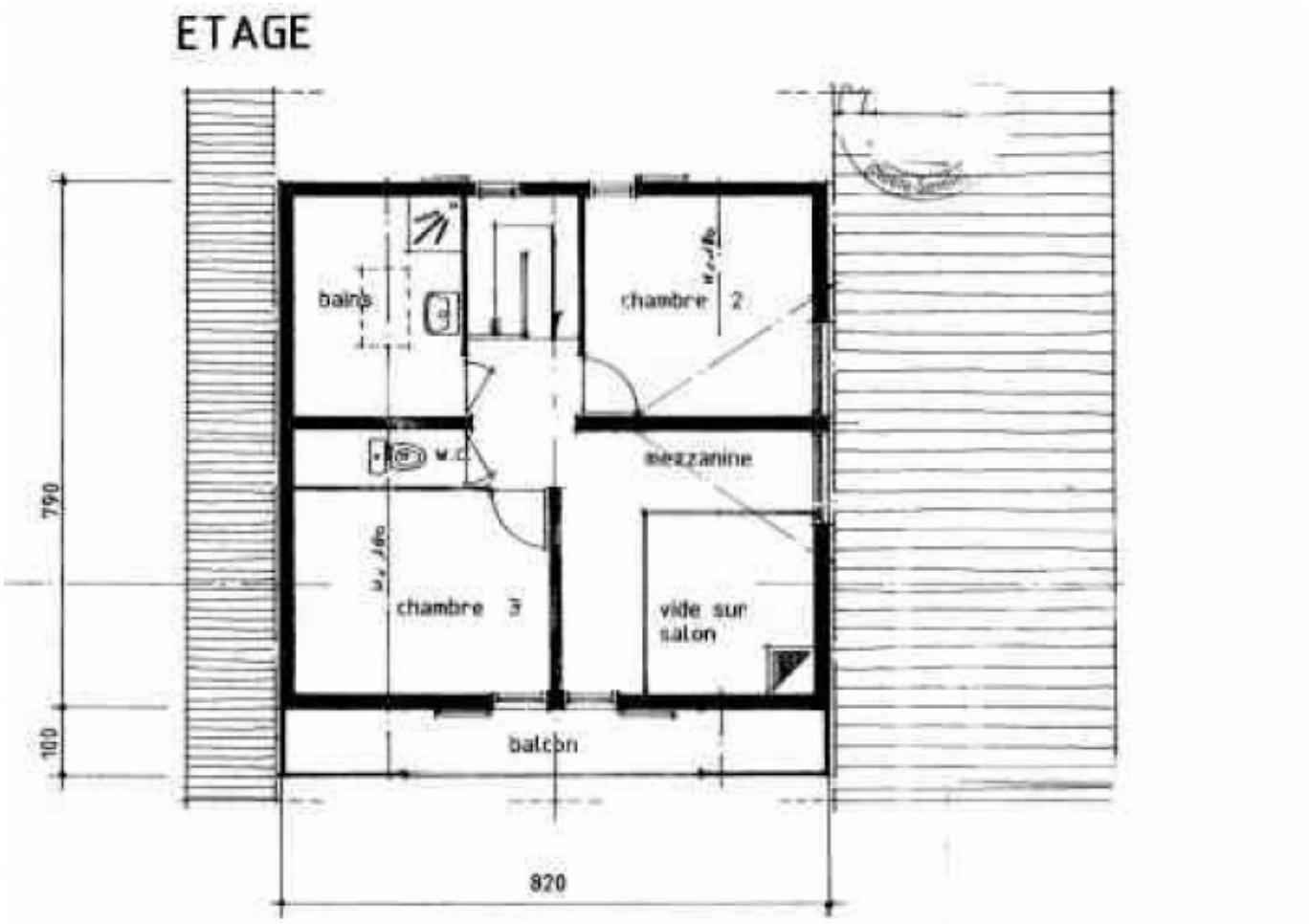
Au rez-de-chaussée : grand salon ouvert avec cuisine américaine, chambre, salle de bains, WC.

Au premier étage : chambre, chambre/salon en mezzanine, salle de bains, WC.

SOUS SOL



REZ de JARDIN


ETAGE
bains
chambre 2
w.c.
mezzanine
chambre 3
vide sur salon
balcon
790
100
820

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property