



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Mélèze

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

208 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	208 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	04/06/2026
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	41.2 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.6 km
Commerces les plus proches	450 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	2646.00 €uros
Nombre de Lots	16
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (214)
GES	E (61)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Mélèze est un charmant appartement T2 en rez-de-chaussée, idéalement situé à l'entrée de Samoëns. Il se trouve à quelques minutes à pied du centre du village et à seulement 20 mètres de l'arrêt de la navette de ski le plus proche.

Situé dans une petite copropriété construite à la fin des années 1970, l'appartement est en bon état général et peut être occupé immédiatement. Bien qu'il soit tout à fait confortable en l'état, un futur propriétaire pourra envisager quelques travaux de modernisation et de rafraîchissement.

D'une superficie de 41 m², il comprend une entrée, un WC séparé ainsi qu'une salle de bains équipée d'un lave-linge. La chambre double dispose d'un placard intégré et offre un accès direct à la terrasse ensoleillée exposée plein sud. La pièce de vie principale est un séjour/salle à manger lumineux ouvert sur la cuisine, avec également un accès direct à la terrasse extérieure.

L'appartement bénéficie du chauffage central collectif au fioul de la résidence. Il est vendu avec une cave privative fermant à clé située au sous-sol, et les résidents disposent d'un grand parking privé commun.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













