



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Aiguillette

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

220 000 €uros



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	220 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	28/05/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Argentière
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	800 m
<b>Commerces les plus proches</b>	10 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	643.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1000.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	18
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (372)
<b>GES</b>	C (14)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Aiguillette est un appartement chaleureux situé au deuxième étage d'une petite résidence au cœur de la station de ski d'Argentière. À l'arrière du bâtiment se trouve un sentier menant directement au "Petit Balcon Sud", idéal pour partir en randonnée ou en VTT vers le haut ou le bas de la vallée.

L'accès se fait par un escalier et une terrasse commune bénéficiant du soleil de l'après-midi et d'une vue sur le Mont Blanc ; l'appartement est agencé comme suit :

Hall d'entrée, petite chambre double, salle de bain avec grande douche, placard intégré abritant le ballon d'eau chaude, des rangements et un lave-linge. Cuisine / salle à manger et séjour en open space avec portes-fenêtres ouvrant sur un balcon exposé plein sud donnant sur la rue principale du village, le domaine skiable des Grands Montets et l'Aiguille Verte.

L'appartement profite du soleil du matin dans la pièce de vie, tandis que la terrasse commune à l'arrière bénéficie du soleil plus tard dans la journée. La chambre et la terrasse sont calmes et paisibles.

Un casier à skis privé fait maison se trouve sur le balcon.

Le chauffage et l'eau chaude sont électriques et individuels.

Proche de toutes les commodités, des transports en commun et des sentiers de randonnée, et à courte distance de marche des remontées mécaniques, l'appartement Aiguillette constitue un pied-à-terre idéal pour profiter de vos activités de montagne ainsi qu'une excellente opportunité de personnaliser un bien situé à Argentière. Tout est accessible à pied, été comme hiver.

Parfaitement habitable dès aujourd'hui, il est prêt pour une rénovation qui révélera tout son potentiel et, avec la nouvelle remontée mécanique des Grands Montets prévue pour 2027, c'est le bon moment pour investir.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















