



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Pertuet

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

240 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	240 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	25/05/2026
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	43.5 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	615 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	3122.00 €uros
Nombre de Lots	125
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (191)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Appartement Pertuet est un chaleureux appartement T2 entièrement meublé situé dans la résidence de tourisme « La Ferme de Samoëns », à seulement 8 à 10 minutes à pied du centre du village.

Facilement accessible au cœur de la vallée, Samoëns se trouve à environ 70 km de l'aéroport de Genève, ce qui en fait un pied-à-terre idéal en toute saison dans les Alpes ainsi qu'une excellente opportunité pour accéder à la propriété dans la région. Implantée dans des jardins privés au sein d'une résidence calme et familiale construite en 2005, la copropriété offre un environnement paisible à proximité de toutes les commodités.

Situé au premier étage du bâtiment C et desservi par un ascenseur, cet appartement d'angle bénéficie d'une double exposition ainsi que d'un balcon orienté sud-est, parfait pour se détendre et profiter de la vue sur les montagnes. D'une superficie de 43,49 m², il comprend une entrée avec rangements, une grande chambre double, un WC indépendant, une salle de bains, ainsi qu'une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès au balcon.

Les résidents profitent d'excellents équipements sur place : hammam, sauna, bassin intérieur, piscine extérieure (en été), buanderie et fibre optique dans la résidence. Le ski-bus s'arrête juste devant la résidence et les sentiers au bord du Giffre sont à proximité, permettant de profiter de Samoëns en toute saison.

L'appartement est également vendu avec une place de parking extérieure et un casier à skis privatif.

Le chauffage est électrique et les charges de copropriété incluent de manière pratique l'eau et l'électricité, avec des sous-compteurs installés. Avec un classement énergétique en catégorie D, il n'existe aucune contrainte pour la location, ce qui en fait une opportunité simple aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement locatif, ou une combinaison des deux.

Vendu entièrement meublé, l'Appartement Pertuet est prêt à être occupé ou loué immédiatement.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













