



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Ferme de la Tate

**Vailly, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman**

**350 000 €uros**



## Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 12 79 07 63

**Email:** [anna@alpine-property.com](mailto:anna@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	350 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	15/05/2026
<b>Région</b>	Alpes du Léman
<b>Localité</b>	Vallée Du Brevon
<b>Village</b>	Vailly
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1050 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	10 km
<b>Commerces les plus proches</b>	3 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Située à 1 150 m d'altitude dans le hameau recherché du Feu au-dessus de Lullin, cette impressionnante ferme traditionnelle bénéficie d'une exposition sud-est avec une vue imprenable et dégagée sur la vallée en direction du Mont Billiat et de la Dent d'Oche.

La propriété bénéficie d'un permis de construire accordé pour la ferme ainsi que pour son mazot indépendant sur deux niveaux, permettant aux acquéreurs de poursuivre immédiatement le projet existant ou d'adapter les plans selon leurs envies. La surface habitable actuelle est d'environ 80 m<sup>2</sup>, tandis que les plans approuvés prévoient environ 200 m<sup>2</sup> dans la ferme, auxquels s'ajoutent 25 m<sup>2</sup> supplémentaires dans le mazot. D'autres configurations pourraient potentiellement permettre de créer encore davantage d'espace habitable.

Le terrain d'environ 1 050 m<sup>2</sup> entoure la propriété et renforce son cadre alpin paisible. Le Feu est un hameau calme composé de seulement quelques propriétés, où la route se termine avant de se prolonger en sentier de montagne, conférant à la propriété l'atmosphère d'un chalet alpin isolé tout en bénéficiant de l'eau de ville, de l'électricité et d'un accès routier toute l'année.

Le village de Lullin offre toutes les commodités essentielles, notamment une supérette, une boulangerie, une boucherie, une pharmacie, un centre de santé et des cafés locaux. Le domaine skiable d'Hirmentaz / Les Habères se trouve à moins de 10 minutes, avec un accès facile au domaine des Portes du Soleil ainsi qu'à de nombreuses autres stations alpines renommées. L'aéroport de Genève est à environ 55 minutes, tandis que Thonon-les-Bains et le lac Léman sont accessibles en environ 20 minutes.















