



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Ferme des Chavaux

**Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 150 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 150 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	14/05/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Les Houches
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	147.5 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	4582 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.7 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1080.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	G (384)
<b>GES</b>	G (119)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Située dans le paisible hameau des Chavaux aux Houches, dans la célèbre station de ski de la vallée de Chamonix, cette propriété de caractère datant de 1873 offre une rare opportunité de rénovation dans un cadre naturel exceptionnel.

Édifiée sur un terrain remarquable de 4 582 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur le Mont-Blanc, la propriété bénéficie d'une grande intimité, d'un environnement dégagé et d'un ensoleillement tout au long de la journée, avec des terrasses de jardin exposées sur quatre côtés permettant de profiter des vues selon les moments de la journée.

La surface totale est de 147,5 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend deux entrées indépendantes, une grande cuisine de style ferme, une salle à manger, un salon avec cheminée, des WC, ainsi qu'une chaufferie et une buanderie. L'étage se compose de quatre grandes chambres doubles, d'une salle de bains familiale et de WC séparés.

En annexe, une cave de stockage, un appentis de 6 m<sup>2</sup>, un double garage et du stationnement privé.

La quadruple exposition permet une luminosité étonnamment généreuse pour une construction de cette époque, et les volumes des pièces renforcent la sensation d'espace dans l'ensemble de la propriété.

Ses proportions généreuses et son agencement existant offrent un excellent potentiel pour un projet de rénovation sur mesure, que ce soit comme résidence familiale ou comme investissement locatif haut de gamme.















