



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Grange La Sciaux

Lullin, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

90 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 90 000 €uros |
| Statut | A VENDRE |
| Dernière mise à jour | 14/05/2026 |
| Région | Alpes du Léman |
| Localité | Vallée Du Brevon |
| Village | Lullin |
| Chambres | 2 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface | 80 m ² |
| Surface du terrain | 250 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Aucun(e) |
| Pistes les plus proches | 7.5 km |
| Commerces les plus proches | 1 km |
| Jardin | Oui |
| Garage | Aucun(e) |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Idéalement situé à l'entrée du village savoyard animé de Lullin, ce projet de rénovation plein de caractère bénéficie d'une exposition à l'est avec une belle vue sur la vallée en direction du Mont Billiat.

Anciennement utilisé comme atelier, le bâtiment offre environ 40 m² au rez-de-chaussée ainsi que 40 m² supplémentaires au premier étage, avec la possibilité de créer un espace de vie additionnel grâce à une mezzanine, sous réserve de conception.

Un permis de construire a déjà été accordé, permettant aux acquéreurs d'avancer rapidement avec le projet existant ou d'adapter les plans selon leurs envies.

Les raccordements à l'eau et à l'électricité se trouvent à proximité, tout comme l'accès au tout-à-l'égout.

Le jardin principal se situe directement devant la propriété. Une parcelle de terrain indépendante supplémentaire d'environ 82 m² est également incluse à proximité.

Village & Environnement

Lullin est un village savoyard accueillant et authentique, entouré de prairies verdoyantes et de forêts. Le village dispose de toutes les commodités essentielles accessibles à pied : supérette, boulangerie, boucherie, bar, pharmacie et centre de santé. Les écoles locales, y compris un collège, se trouvent également à proximité.

Situation & Accès

- Domaine skiable d'Hirmentaz / Les Habères - environ 10 minutes
- Domaine skiable du Roc d'Enfer - environ 15 minutes
- Accès d'Ardent au domaine des Portes du Soleil - environ 30 minutes
- Thonon-les-Bains et le lac Léman - environ 20 minutes
- Aéroport de Genève - environ 50 minutes













