



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Rives de Dranse

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

695 000 €uros



Contact

Contactez **Angélique Courbot** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 12 23 51 64

Email: angelique@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	15/05/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	115 m ²
Surface du terrain	605 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.4 km
Commerces les plus proches	550 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1177.00 €uros
Consommation énergétique	E (346)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Charmant chalet idéalement situé dans une voie sans issue tranquille au cœur de Saint-Jean-d'Aulps.

Ce chalet individuel se compose de 3 niveaux avec 4 chambres doubles et 2 salles de bains.

L'entrée principale dispose de rangements très pratiques, et d'une communication par l'intérieur avec le garage. **Au rez-de-chaussée** se trouvent une grande chambre avec rangements et une spacieuse salle de bains familiale. Une buanderie complète ce niveau.

À l'étage, la pièce de vie principale offre un espace ouvert et lumineux avec chauffage au sol, poêle à bois et accès direct à une grande terrasse en bois et au jardin.

Une cuisine est intégrée à cet espace et bénéficie d'une jolie vue sur le jardin. L'espace de vie est très lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres, toutes équipées de volets en bois, dont un grand volet électrique pour la porte-fenêtre coulissante. Cette dernière s'ouvre sur une vaste et charmante terrasse en bois, idéale pour les repas en plein air et la détente. Les installations nécessaires à l'installation d'un jacuzzi sont déjà prévues.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, dont deux avec balcon, et une salle de bains.

La propriété se trouve sur une parcelle de 605m² bien entretenue. À l'avant, une allée soignée et paysagée et quelques marches mènent à la terrasse principale exposée Ouest qui rejoint un balcon sur la façade avant du chalet.

La propriété est parfaitement agencée et fonctionnelle, et offre une très belle pièce de vie, avec de nombreux espaces ou placards de rangement. L'électroménager vendu avec le chalet date d'il y a 3 ou 5 ans.

À seulement quelques minutes à pied des commerces et services du centre du village.

À seulement 10 minutes en voiture de Morzine et du domaine skiable des Portes du Soleil, vous bénéficiez d'une situation idéale pour profiter de la Vallée d'Aulps et de ses environs.



Proposition Home Staging 3D
Non Contractuel





Proposition Home Staging 3D
Non Contractuel



Proposition Home Staging 3D
Non Contractuel



Proposition Home Staging 3D
Non Contractuel



