



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Delice

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

790 000 €uros



Contact

Contactez **Kerry Sullivan** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 21 85 00 28

Email: kerry@alpine-property.com

En bref

Prix	790 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	13/05/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	158.3 m ²
Surface du terrain	978 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	8.2 km
Commerces les plus proches	6 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1140.00 €uros
Consommation énergétique	E (285)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans un quartier calme, recherché et particulièrement ensoleillé du Biot, ce magnifique chalet, parfaitement entretenu, se trouve entre lac et montagnes, à seulement 20 minutes du lac Léman et à 10 minutes des premières stations de ski des Portes du Soleil. Un emplacement idéal pour profiter pleinement de la région été comme hiver.

Le chalet dégage une atmosphère chaleureuse et dispose d'un espace de vie lumineux, agrémenté d'une cheminée. Cet espace donne directement accès à une grande terrasse et à un vaste jardin avec piscine, parfait pour les beaux jours et la détente estivale.

Au rez-de-chaussée, une chambre avec salle de bains privative permet de vivre de plain-pied ou d'accueillir confortablement des invités.

À l'étage, on trouve quatre autres chambres, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains séparée.

Construit en 2002 par des artisans locaux, ce chalet témoigne d'une construction de grande qualité et d'un entretien impeccable. Elle bénéficie également d'un parking couvert et se situe sur un terrain de 978 m².

Un bien rare alliant charme, confort, excellente exposition et un cadre de vie exceptionnel, idéal comme résidence principale ou secondaire.























