



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. La Bellevarde

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

198 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	198 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	15/05/2026
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	32 m ²
Chauffage	Gas
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	425 €uros
Charges annuelles	2000.00 €uros
Nombre de Lots	55
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (298)
GES	E (64)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Here is the French translation:

Appartement Belvedere est un appartement en rez-de-chaussée à vendre aux Houches, situé dans un bâtiment historique au cœur de ce village de ski alpin bien connu de la vallée de Chamonix. Commerces, restaurants, transports en commun, sentiers de randonnée et remontées mécaniques sont tous à proximité, avec les pistes accessibles à pied.

À l'origine un grand studio, l'appartement a été réaménagé pour y intégrer une chambre séparée. Il comprend une entrée avec rangements, quelques marches menant à un séjour ouvert avec cuisine, exposé plein sud, une salle de bains et une chambre double. Surface totale : 32 m².

La propriété gagnerait à être rafraîchie et est proposée à un prix en conséquence, pour les acquéreurs souhaitant rénover selon leurs propres goûts.

Ne manquez pas cette rare opportunité d'investissement !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













