



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Magui

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 625 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 625 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	07/05/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	241 m ²
Surface du terrain	915 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.4 km
Commerces les plus proches	1.7 km
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	3288.00 €uros
Consommation énergétique	D (183)
GES	E (43)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans le secteur très recherché de la Ville du Nant à La Chapelle-d'Abondance, ce chalet de ski de luxe exceptionnel offre une combinaison parfaite de charme alpin authentique, de généreux espaces de vie et de confort moderne.

Construit en 2005 selon des standards de qualité particulièrement élevés, le bien est resté dans un état impeccable, proche du neuf, dans son ensemble. Avec plus de 240 m² habitables (270 m² de surface totale), il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir un chalet familial spacieux ou une résidence de montagne haut de gamme dans l'un des emplacements les plus prisés de la vallée.

Le cœur du chalet est constitué d'un superbe espace ouvert regroupant salon, salle à manger et cuisine, d'une superficie de près de 100 m² **au rez-de-chaussée**. Doté d'une impressionnante hauteur sous plafond avec vide sur séjour, d'une magnifique cheminée savoyarde intégrée et d'une cuisine contemporaine équipée avec AGA, cet espace spectaculaire est conçu aussi bien pour recevoir que pour profiter de moments conviviaux en famille. De larges portes donnent directement accès à un balcon ensoleillé et à un jardin privatif, où un jacuzzi offre l'endroit idéal pour se détendre tout en admirant le paysage montagneux environnant.

À l'étage, le chalet propose deux suites spacieuses et élégamment aménagées. La suite parentale bénéficie d'une charmante mezzanine ainsi que d'une salle de bains privative, tandis que la seconde grande chambre double dispose d'un dressing et d'une salle d'eau attenante.

Le rez-de-jardin offre une grande flexibilité d'aménagement avec deux autres chambres doubles, une salle de bains familiale, un WC séparé, un second salon avec cuisine, un hall d'entrée, un WC supplémentaire, une buanderie, une chaufferie ainsi que de vastes espaces de rangement. Une partie de ce niveau peut facilement être aménagée en appartement indépendant, idéal pour recevoir des invités, accueillir une famille multigénérationnelle ou générer un revenu locatif.

À l'extérieur, le chalet est tout aussi remarquable. Implanté sur un terrain paysager privatif de 915 m², il bénéficie d'un excellent ensoleillement, d'une grande intimité et de magnifiques vues dégagées, notamment sur les montagnes de la Dent du Midi. Un garage simple, un double carport ainsi que plusieurs places de

stationnement extérieures complètent ce bien.

Ce chalet exceptionnel réunit volume, qualité, emplacement et modularité dans une propriété rare sur le marché.













