



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Cocon

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

1 175 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	1 175 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	20/05/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	107 m ²
Surface du terrain	355 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	C (149)
GES	C (5)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché dans l'un des quartiers résidentiels traditionnels les plus charmants de Morzine, ce chalet récent de trois chambres offre un parfait équilibre entre caractère alpin et confort moderne. Idéalement situé à courte distance du centre du village et bénéficiant d'un emplacement pratique sur la ligne de ski-bus, le bien permet un accès facile aux pistes ainsi qu'à toutes les commodités locales.

Construit dans un style savoyard classique, le chalet met en valeur un élégant bardage en bois, des poutres apparentes et une atmosphère chaleureuse et accueillante. L'agencement intérieur a été soigneusement pensé, avec trois chambres de belles dimensions et deux salles de bains contemporaines, en faisant un lieu idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un usage de villégiature.

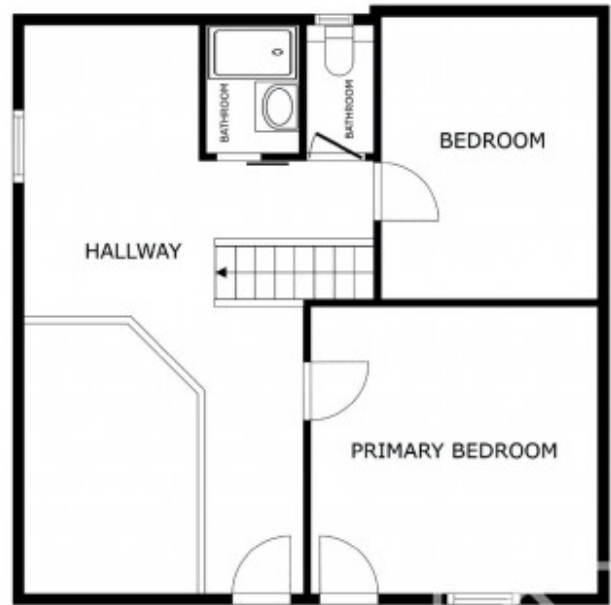
La pièce de vie principale est lumineuse et conviviale, avec de grandes fenêtres offrant de jolies vues sur les montagnes environnantes et laissant entrer une abondante lumière naturelle. L'espace cuisine, fonctionnel, s'ouvre sur la salle à manger et le séjour, créant un cadre parfait pour recevoir ou se détendre après une journée en montagne, quelle que soit la saison.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un charmant jardin facile d'entretien, agrémenté de murets en pierre et d'aménagements paysagers en bois, offrant un cadre paisible pour profiter de l'environnement alpin toute l'année. Un stationnement privatif est également à disposition.

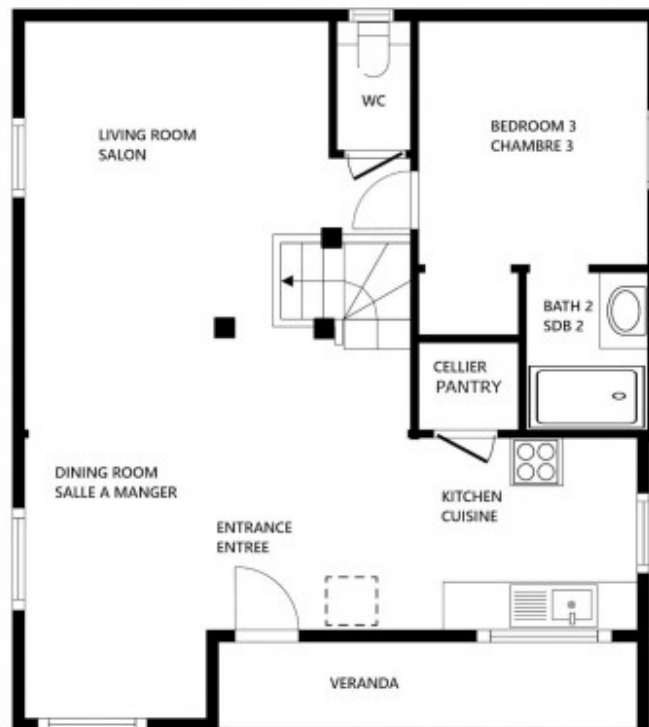
Le Chalet Cocon représente une opportunité rare d'acquérir un chalet élégant, prêt à emménager, dans un emplacement recherché, alliant tranquillité et proximité avec le centre animé de Morzine ainsi que le vaste domaine des Portes du Soleil.



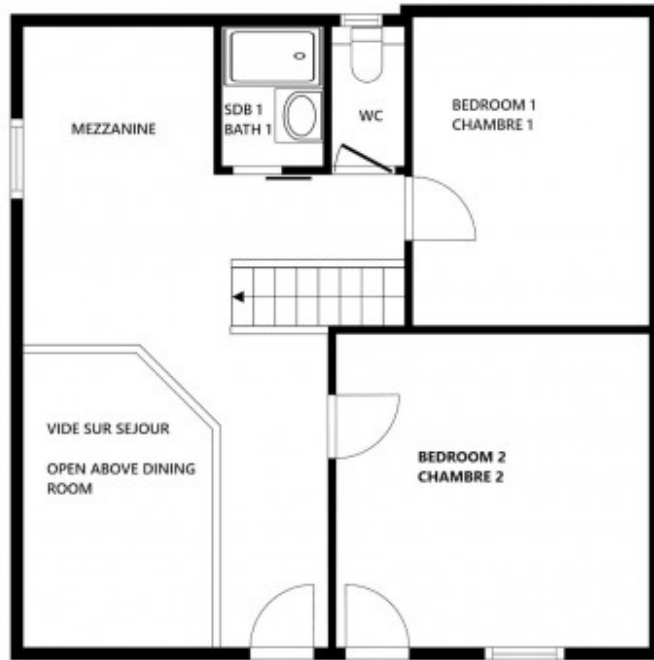
FLOOR 1



FLOOR 2



CHALET COCON N0



CHALET COCON N+1















