



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Impérial

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

1 050 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	1 050 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	21/05/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	8
Salles de bain	8
Surface	238 m ²
Surface du terrain	765 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	350 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (201)
GES	B (6)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette ferme mitoyenne, rénovée en 2007, offre un bon équilibre entre caractère, espace et flexibilité, dans un quartier résidentiel calme à proximité de Morzine. Actuellement aménagée en chalet principal avec 5 chambres et 5 salles de bains, la propriété comprend également un appartement indépendant de 2 à 3 chambres ainsi qu'un studio séparé, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'utilisation.

L'extérieur a été restauré avec soin, en conservant des éléments de la maçonnerie d'origine, tandis que l'intérieur propose un espace de vie confortable et fonctionnel. La configuration permet au propriétaire de profiter du chalet principal tout en générant des revenus locatifs grâce aux unités supplémentaires, ou bien d'accueillir famille et amis en toute indépendance. Il existe également un potentiel de réaménagement pour transformer l'ensemble en un seul grand chalet d'environ 250 m².

Implantée sur un terrain exposé sud-ouest, la propriété bénéficie d'un jardin privé avec une vue dégagée et d'un excellent ensoleillement. Un parking couvert pour deux véhicules est disponible, ainsi que des places de stationnement supplémentaires à l'extérieur.

Situé non loin du centre de Morzine, le Chalet Imperial profite d'un emplacement idéal, à seulement 50 m de l'arrêt de bus gratuit le plus proche, et avec une boulangerie accessible à pied.

Dans l'ensemble, il s'agit d'un bien de caractère et polyvalent, offrant un fort potentiel pour différents usages, dans un environnement paisible mais pratique.













