



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. 4 Saisons

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

650 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	650 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	02/05/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	104.4 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	750 m
Commerces les plus proches	140 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1757.00 €uros
Charges annuelles	2850.00 €uros
Nombre de Lots	5
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (309)
GES	F (91)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Idéalement situé au cœur de Châtel (74390), à quelques pas du centre de la station, ce spacieux appartement de ski occupe l'intégralité du deuxième étage d'une petite résidence de seulement 5 appartements, offrant une excellente intimité sans voisin sur le même palier.

Construit au milieu des années 1980, le bien est présenté en bon état pour son âge et peut être immédiatement habité, tout en offrant un excellent potentiel de rénovation et de modernisation pour créer un superbe appartement alpin à votre goût.

Entièrement de plain-pied, l'appartement propose un agencement pratique et généreux comprenant :

- Vaste hall d'entrée
- Cuisine indépendante avec accès direct au balcon
- Séjour / salle à manger lumineuse et conviviale avec poêle à bois et accès au balcon
- Chambre double avec douche, lavabo et accès au balcon
- Chambre double avec accès au balcon
- Chambre double avec lavabo
- Bureau / chambre d'appoint (4e chambre possible)
- Salle de bains familiale
- Deux WC séparés

Un atout majeur est le grand balcon exposé sud et ouest, accessible depuis plusieurs pièces, offrant une vue dégagée et un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Prestations complémentaires :

- Grand garage privatif
- Spacieuse cave pour le rangement des skis, vélos et équipements
- Environ 100 m des commerces et commodités

- Environ 750 m de la télécabine de Super Châtel

Une opportunité rare d'acquérir un appartement aux volumes généreux dans un emplacement recherché à proximité immédiate du centre de Châtel. Avec ses beaux volumes, ses espaces extérieurs, ses annexes et son réel potentiel de rénovation, ce bien constitue une excellente résidence familiale de montagne, un investissement locatif ou un pied-à-terre à l'année.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













