



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Lhottis

**Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**260 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	260 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	28/05/2026
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Verchaix
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	42.6 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	4 km
<b>Commerces les plus proches</b>	170 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	843.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	34
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	C (120)
<b>GES</b>	C (24)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé au premier étage du Chalet B de la résidence Le Varshe, au cœur de la plaine de Verchaix, ce superbe appartement T2 d'une chambre (42,62 m<sup>2</sup> loi Carrez), impeccablement entretenu, offre un cadre de vie montagnard contemporain et confortable.

Construit en 2021, ce bien soigné propose un espace de vie ouvert de 23,5 m<sup>2</sup> comprenant cuisine et salon, s'ouvrant sur une magnifique terrasse exposée plein sud d'environ 14 m<sup>2</sup> — idéale pour profiter des après-midis ensoleillés, des vues sur la vallée et pour entreposer du matériel de sport.

Le bâtiment B est légèrement en retrait de la route, offrant un accès facile et une proximité appréciable avec les commodités locales, notamment la boulangerie. Le Lac Bleu se trouve à quelques minutes à pied, avec des sentiers en bord de rivière pour la marche et le vélo reliant Taninges et Samoëns. Un ski-bus à proximité permet également un accès direct à la télécabine de Morillon et aux remontées mécaniques de Samoëns. Genève est à un peu plus d'une heure.

L'agencement est à la fois pratique et confortable, comprenant une entrée indépendante, des WC séparés, une salle de bains et une chambre avec rangements intégrés. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz alimentant des radiateurs dans la chambre, le séjour et la salle de bains ; le bien bénéficie d'un classement énergétique DPE C.

Idéal comme pied-à-terre clé en main, ce cocon confortable pour un couple, allie construction récente, facilité d'entretien et une superbe terrasse plein sud pour profiter de la montagne en toute saison.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













