



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Bechigne

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 500 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 500 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	01/05/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	166 m ²
Surface du terrain	507 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2406.00 €uros
Consommation énergétique	B (109)
GES	A (3)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché sur un chemin privé et paisible, à quelques pas de la route de Béchigne, le Chalet est contemporain et magnifiquement réalisé, offrant intimité, ensoleillement et un accès facile à tout ce qui fait le charme de la vie à Châtel. Construit en 2017 par un constructeur local réputé, ce bien impeccablement présenté allie qualité de construction et confort moderne sur 166 m² habitables.

Idéalement situé à seulement 250 mètres de l'arrêt de ski-bus gratuit et à environ 15 minutes à pied du centre du village animé, le chalet bénéficie d'un environnement résidentiel calme tout en restant proche des commerces, restaurants, remontées mécaniques et des activités ouvertes toute l'année.

Implanté sur un terrain de 507 m², le chalet s'élève sur trois niveaux et profite d'une exposition sud-ouest offrant des vues dégagées et une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Le niveau principal propose un vaste espace de vie ouvert comprenant cuisine, salle à manger et salon, conçu aussi bien pour recevoir que pour la vie de famille. De grandes baies vitrées encadrent la vue sur les montagnes, tandis qu'un poêle à bois crée une atmosphère chaleureuse en hiver. Cet espace donne directement accès à deux superbes extérieurs : une grande terrasse ensoleillée idéale pour les repas et la détente, ainsi qu'une terrasse couverte avec jacuzzi, utilisable toute l'année.

À l'étage, deux chambres spacieuses avec salle de bains privative s'ouvrent chacune sur un balcon, offrant des espaces de repos paisibles avec vue dégagée.

Le rez-de-jardin a été intelligemment conçu pour optimiser la flexibilité et le potentiel locatif. Il comprend une chambre double, un dortoir avec lits superposés, une salle de bains partagée, une salle de sport avec salle d'eau privative (facilement transformable en cinquième chambre si souhaité), un local à skis, un grand garage ainsi qu'une buanderie/local technique.

Un espace de stationnement extérieur permet également d'accueillir plusieurs véhicules devant la propriété.

Pensé pour l'efficacité énergétique, le Chalet Béchigne bénéficie d'une excellente performance énergétique et est équipé d'une pompe à chaleur avec chauffage au sol, garantissant confort et coûts maîtrisés en toutes saisons.

Une opportunité rare d'acquérir un chalet moderne prêt à vivre dans l'un des secteurs les plus recherchés de Châtel — idéal comme résidence familiale, pied-à-terre de standing ou investissement locatif performant.

Caractéristiques principales

166 m² habitables

- Terrain de 507 m²

- Construit en 2017

- 4/5 chambres

- 4 salles de bains

- Jacuzzi

- Garage + local à skis

- Exposition sud-ouest

- Excellente performance énergétique

- À pied du centre du village & ski-bus à proximité















