



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Maison de l'Abbaye

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

95 000 €uros



Contact

Contactez **Kerry Sullivan** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 21 85 00 28

Email: kerry@alpine-property.com

En bref

Prix	95 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	06/05/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Salles de bain	1
Surface	34.7 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.7 km
Commerces les plus proches	900 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	350.00 €uros
Charges annuelles	100.00 €uros
Nombre de Lots	5
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (296)
GES	B (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Dans un petit hameau calme de Saint-Jean-d'Aulps, le studio Maison de l'Abbaye est une occasion rare d'acquérir un studio confortable au sein d'une maison de village traditionnelle et bien entretenue.

Offrant 34,74 m² de surface habitable, ce studio est idéal comme pied-à-terre facile à entretenir pour les séjours au ski ou comme investissement judicieux. Il comprend une pièce à vivre ouverte avec un coin nuit et une salle de bains avec douche. Une place de parking est incluse.

Le studio se trouve dans un environnement paisible tout en étant idéalement situé à seulement 2 km des commerces et services. Les pistes des Portes du Soleil sont à seulement 10-15 minutes en bus ou en voiture.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.

