



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Maison de la Source

**Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 950 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** [claire@alpine-property.com](mailto:claire@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 950 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	23/04/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Les Houches
<b>Chambres</b>	10
<b>Salles de bain</b>	9
<b>Surface</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1152 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	330 m
<b>Commerces les plus proches</b>	350 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	2130.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	D (188)
<b>GES</b>	D (33)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Superbe propriété alpine actuellement divisée en deux habitations indépendantes totalisant 10 chambres et 9 salles de bains, idéalement située à courte distance de marche de la remontée mécanique du Prarion aux Houches. Nichée dans un environnement forestier, dans le quartier ensoleillé des Chavants aux Houches, la propriété bénéficie d'une vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc, la chaîne des Fiz, d'un accès direct aux sentiers et de la possibilité de skier jusqu'au jardin — cette charmante propriété constitue un véritable havre de paix et de tranquillité.

D'une surface habitable de 300 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 152 m<sup>2</sup>, il est possible de conserver les deux habitations indépendantes ou de les réunir en un seul vaste espace de vie. La configuration actuelle permet aisément de maintenir les deux logements séparés lorsque souhaité, ou de les réunir selon les besoins.

Chaque habitation dispose de 5 chambres et de plusieurs salles de bains, avec de grandes baies vitrées ouvrant sur un magnifique jardin en terrasses agrémenté d'un ruisseau et d'un pont privé donnant accès au sentier menant à la remontée du Prarion et aux transports locaux. Une terrasse supplémentaire et un espace privatif offrent un cadre idéal pour des barbecues et/ou l'installation d'un jacuzzi, parfait pour admirer la télécabine du Prarion passant au-dessus des arbres en bordure du jardin.

Voir les plans pour plus de détails sur l'agencement.

Les deux habitations ont été conçues pour optimiser le rendement locatif et sont actuellement exploitées avec succès en locations saisonnières (chiffres disponibles sur demande).

La Maison de la Source offre une combinaison unique d'intimité, d'espace, de lumière et de confort. Le charme du ruisseau, l'environnement boisé et la proximité immédiate des pistes en font un véritable refuge alpin.



















