



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Relais

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

123 000 €uros



Contact

Contactez **Angélique Courbot** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 12 23 51 64

Email: angelique@alpine-property.com

En bref

Prix	123 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	29/04/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Salles de bain	1
Surface	27.8 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	50 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	341.00 €uros
Charges annuelles	1500.00 €uros
Nombre de Lots	73
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (426)
GES	C (15)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Studio spacieux de 27,81m² au 2ème étage d'une résidence à proximité de la télécabine de la station du Roc d'Enfer.

On y trouve une grande entrée avec coin couchage, un séjour-cuisine bien aménagé avec une baie vitrée donnant accès direct sur un balcon privatif exposé Sud.

Ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC.

Côté couchages, il est actuellement équipé pour accueillir 4 personnes.

Les commodités de la station de ski sont accessibles à pied : bars, restaurants, épiceries et magasins de location de skis vous offrent tout le nécessaire pour vos vacances.

La station de ski de Saint-Jean-d'Aulps est petite et conviviale, avec une ambiance animée, et offre de superbes pistes autour du majestueux Roc d'Enfer. Une petite patinoire et des animations hebdomadaires tout au long de la saison hivernale ajoutent à l'atmosphère et au dynamisme de cette charmante station.

La plus grande station de Morzine est à moins de 10 minutes en voiture et est également accessible par skibus, vous donnant ainsi accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

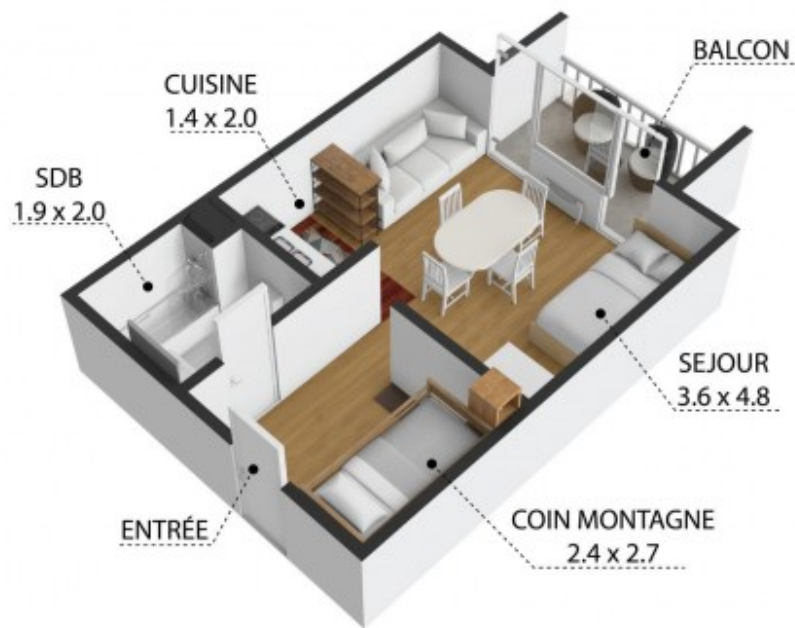




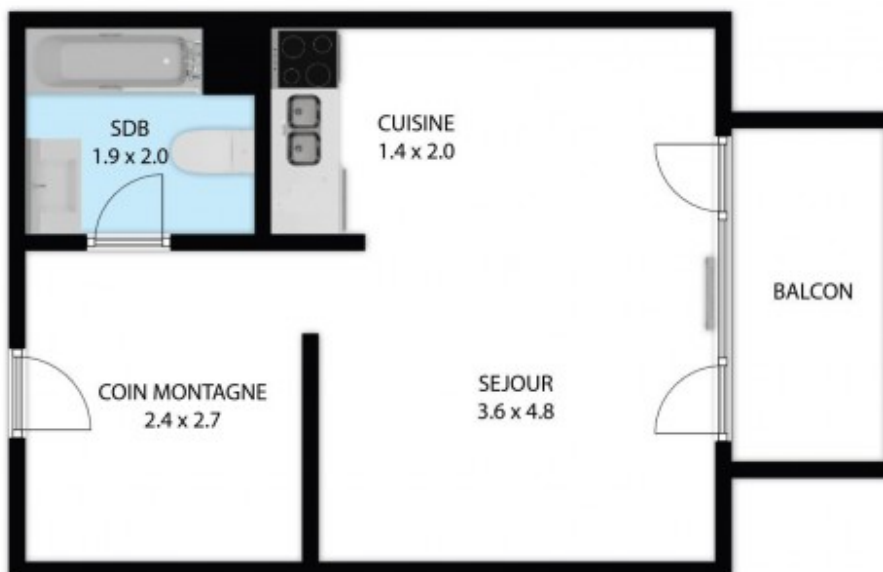








Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.

