



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

La Clef des Champs, Appt. A11

Onnion, Vallée Du Risse, Alpes du Léman

173 710 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	173 710 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/04/2026
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Risse
Village	Onnion
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	82.3 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	1 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	550.00 €uros
Nombre de Lots	22
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Lancement d'un nouveau programme immobilier à Onnion. Cette résidence est un bâtiment entièrement rénové comprenant 22 appartements spacieux, chacun doté d'une terrasse ou d'un jardin en rez-de-chaussée et d'un balcon à chaque étage.

La livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2026.

Située à une altitude de 830 mètres et à 500 mètres du télésiège des Chenevières, donnant accès au domaine skiable des Brasses, La Clef des Champs surplombe le village d'Onnion, niché sur les hauteurs de Saint-Jeoire. À l'écart de toute circulation, la résidence offre un cadre de vie confortable et paisible, avec une vue imprenable sur le Mont Blanc, à 30 minutes de la Suisse et à 40 minutes du lac Léman.

Cet appartement duplex lumineux situé au deuxième étage dispose, au premier niveau, d'un balcon orienté à l'ouest (6,00 m²) qui bénéficie du soleil de l'après-midi et offre une vue panoramique sur le massif des Brasses, tandis que des fenêtres sur les façades ouest et nord apportent une belle luminosité naturelle..

Options de finition

Les prix indiqués correspondent à l'achat de l'appartement en état brut avec travaux à réaliser par l'acquéreur. Une option clé en main (avec prix) peut être proposée sur demande. La surface habitable une fois terminé sera d'environ 78,10 m².

Terrain

L'immeuble est implanté sur un terrain de 3 800 m². Les terrains environnants étant agricoles, aucune construction supplémentaire ne pourra être réalisée.

Stationnement

La résidence propose une place de parking par appartement incluse dans le prix. Une deuxième place, sous réserve de disponibilité, peut être acquise pour 2 500 €.

Caves

Une annexe extérieure comprenant 12 espaces de stockage de 3 m² chacun sera construite côté nord du bâtiment. Ils sont disponibles à l'achat au prix de 5 000 €.

Ce bien bénéficie d'une situation idéale, à distance de marche du village d'Onnion qui dispose d'une supérette, d'une boulangerie, d'écoles et d'une piscine. La commune de Saint-Jeoire se trouve à 5 km, avec écoles, commerces, restaurants et services. L'accès au ski est facile avec le domaine des Brasses, accessible à pied ou en 3 minutes en voiture, ainsi que Sommand / Praz de Lys à 20 minutes. Des domaines plus vastes tels que les Portes du Soleil ou Flaine sont à environ 35 minutes. L'aéroport de Genève est à 45 minutes en voiture et l'autoroute A40 à seulement 15 minutes.

Chaque lot sera équipé de :

- Une porte d'entrée
- Un interphone avec combiné permettant l'ouverture de la porte d'entrée de l'immeuble
- Des fenêtres et portes extérieures neuves ou rénovées, toutes équipées de volets roulants électriques (sauf fenêtres de salle de bains et ouvertures du deuxième étage)
- Les évacuations nécessaires aux réseaux
- Une arrivée d'eau avec compteur situé dans les parties communes
- Un raccordement électrique avec coffret et compteur Linky
- Une connexion fibre optique prévue pour le second semestre 2026
- Un escalier en bois pour les neuf appartements en duplex du deuxième étage (la finition de l'escalier restant à la charge du propriétaire)
- Un plan d'aménagement intérieur indicatif remis à chaque acquéreur

Quelle que soit l'option choisie, appartement en état brut ou livré terminé, ce projet offre aux futurs acquéreurs des solutions pour adapter l'agencement ou personnaliser chaque logement :

- Aménagement d'un espace de rangement
- Rénovation de la salle de bains
- Transformation d'un T3 en grand T2
- WC séparés ou intégrés à la salle de bains
- Modification de la cuisine, des chambres, etc.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









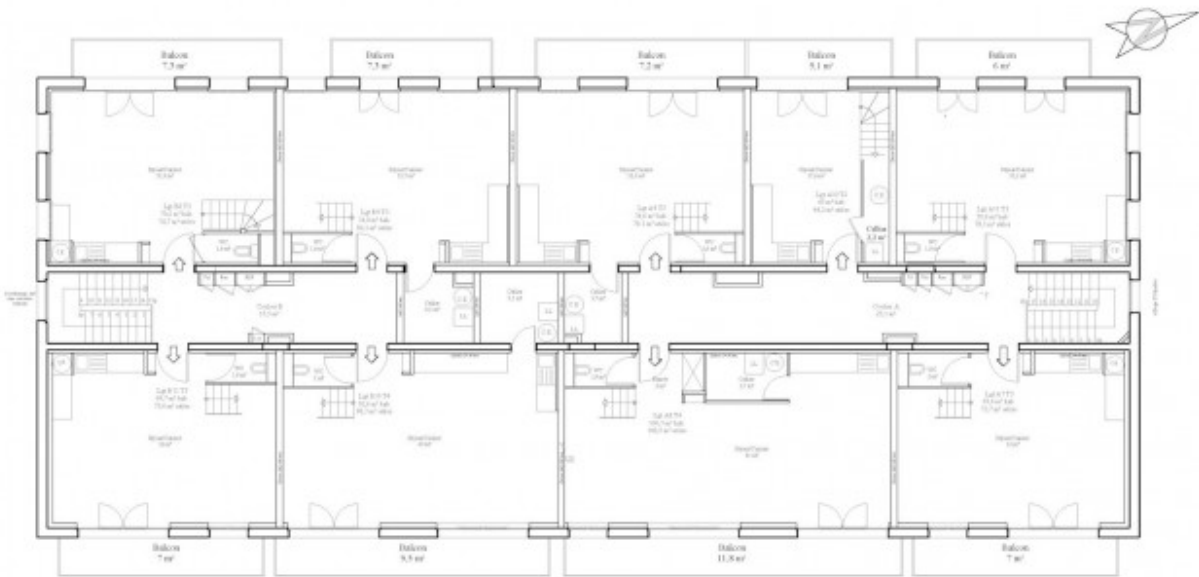
Proposition Home Staging 3D
Non Contractuel



Proposition Home Staging 3D
Non Contractuel



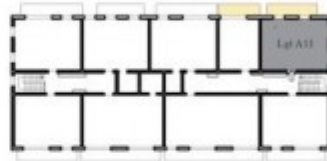




"La Clef des Champs" Aménagement de 22 appartements

2^o étage, Logement A11 : T3 70,8 m² hab. 78,1 m² ut.

	habitable	utile
Séjour/cuisine	33,2 m ²	33,2 m ²
WC	1,6 m ²	1,6 m ²
Chambre1	12,7 m ²	15,8 m ²
Chambre2	9,7 m ²	13,9 m ²
Dégagement	5,6 m ²	5,6 m ²
Bain	8,0 m ²	8,0 m ²
Total	70,8 m²	78,1 m²
Balcon	6,0 m ²	



Niveau 1



Niveau 2

