



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# La Clef des Champs, Appt. A9

**Onnion, Vallée Du Risse, Alpes du Léman**

**185 210 €uros**



## Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 12 79 07 63

**Email:** [anna@alpine-property.com](mailto:anna@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	185 210 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	22/04/2026
<b>Région</b>	Alpes du Léman
<b>Localité</b>	Vallée Du Risse
<b>Village</b>	Onnion
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	82.1 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	700 m
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	550.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	22
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Lancement d'un nouveau programme immobilier à Onnion. Cette résidence est un bâtiment entièrement rénové comprenant 22 appartements spacieux, chacun doté d'une terrasse ou d'un jardin en rez-de-chaussée et d'un balcon à chaque étage.

La livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2026.

Située à une altitude de 830 mètres et à 500 mètres du télésiège des Chenevières, donnant accès au domaine skiable des Brasses, La Clef des Champs surplombe le village d'Onnion, niché sur les hauteurs de Saint-Jeoire. À l'écart de toute circulation, la résidence offre un cadre de vie confortable et paisible, avec une vue imprenable sur le Mont Blanc, à 30 minutes de la Suisse et à 40 minutes du lac Léman.

Ce lumineux appartement duplex situé au deuxième étage dispose d'un balcon exposé à l'ouest (7,20 m<sup>2</sup>) au premier niveau, bénéficiant du soleil de l'après-midi et offrant une vue panoramique sur le massif des Brasses, avec des fenêtres orientées à l'ouest apportant une belle luminosité naturelle.

### Options de finition

Les prix indiqués correspondent à l'achat de l'appartement en état brut avec travaux à réaliser par l'acquéreur. Une option clé en main (avec prix) peut être proposée sur demande. La surface habitable une fois terminée sera d'environ 79,10 m<sup>2</sup>.

### Terrain

L'immeuble est implanté sur un terrain de 3 800 m<sup>2</sup>. Les terrains environnants étant agricoles, aucune construction supplémentaire ne pourra être réalisée.

### Stationnement

La résidence propose une place de parking par appartement incluse dans le prix. Une deuxième place, sous réserve de disponibilité, peut être acquise pour 2 500 €.

### Caves

Une annexe extérieure comprenant 12 espaces de stockage de 3 m<sup>2</sup> chacun sera construite côté nord du bâtiment. Ils sont disponibles à l'achat au prix de 5 000 €.

Ce bien bénéficie d'une situation idéale, à distance de marche du village d'Onnion qui dispose d'une supérette, d'une boulangerie, d'écoles et d'une piscine. La commune de Saint-Jeoire se trouve à 5 km, avec écoles, commerces, restaurants et services. L'accès au ski est facile avec le domaine des Brasses, accessible à pied ou en 3 minutes en voiture, ainsi que Sommand / Praz de Lys à 20 minutes. Des domaines plus vastes tels que les Portes du Soleil ou Flaine sont à environ 35 minutes. L'aéroport de Genève est à 45 minutes en voiture et l'autoroute A40 à seulement 15 minutes.

### Chaque lot sera équipé de :

- Une porte d'entrée
- Un interphone avec combiné permettant l'ouverture de la porte d'entrée de l'immeuble
- Des fenêtres et portes extérieures neuves ou rénovées, toutes équipées de volets roulants électriques (sauf fenêtres de salle de bains et ouvertures du deuxième étage)
- Les évacuations nécessaires aux réseaux
- Une arrivée d'eau avec compteur situé dans les parties communes
- Un raccordement électrique avec coffret et compteur Linky
- Une connexion fibre optique prévue pour le second semestre 2026
- Un escalier en bois pour les neuf appartements en duplex du deuxième étage (la finition de l'escalier restant à la charge du propriétaire)
- Un plan d'aménagement intérieur indicatif remis à chaque acquéreur

Quelle que soit l'option choisie, appartement en état brut ou livré terminé, ce projet offre aux futurs acquéreurs des solutions pour adapter l'agencement ou personnaliser chaque logement :

- Aménagement d'un espace de rangement
- Rénovation de la salle de bains
- Transformation d'un T3 en grand T2
- WC séparés ou intégrés à la salle de bains
- Modification de la cuisine, des chambres, etc.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



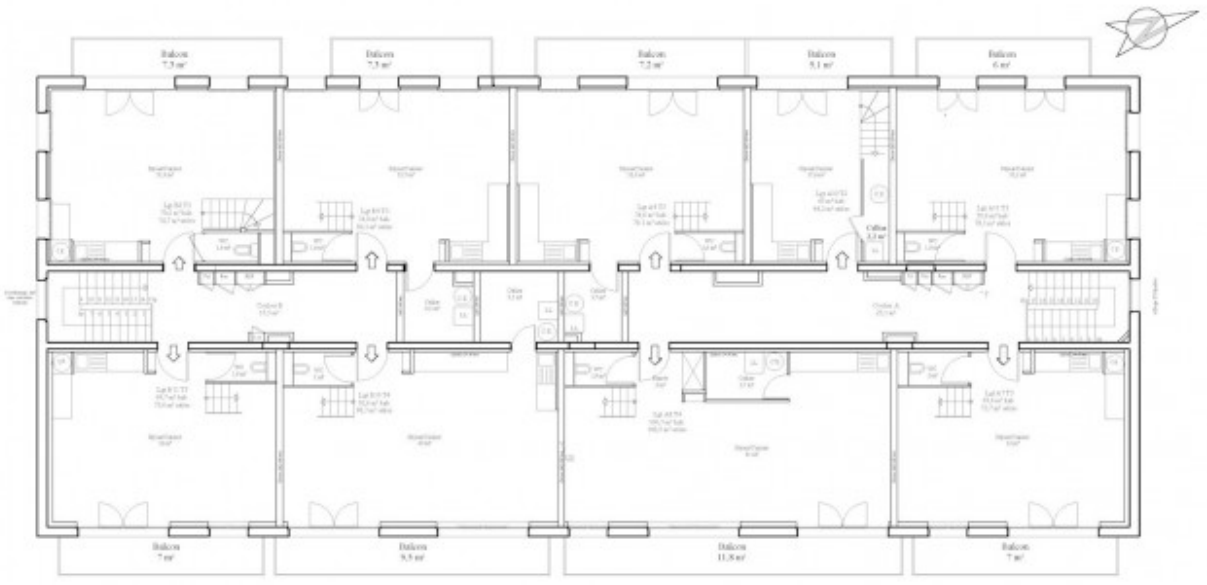








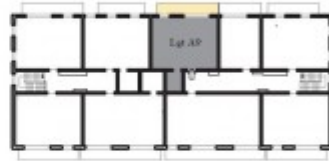




"La Clef des Champs" Aménagement de 22 appartements

2° étage, Logement A9 : T3 74,6 m<sup>2</sup> ha. 79,1 m<sup>2</sup> ut.

	habitable	utile
Séjour/cuisine	32,8 m <sup>2</sup>	32,8 m <sup>2</sup>
WC	1,6 m <sup>2</sup>	1,6 m <sup>2</sup>
Cellier	3,7 m <sup>2</sup>	3,7 m <sup>2</sup>
Chambre1	13,8 m <sup>2</sup>	16,8 m <sup>2</sup>
Chambre2	12,7 m <sup>2</sup>	14,2 m <sup>2</sup>
Dégagement	3,7 m <sup>2</sup>	3,7 m <sup>2</sup>
Bain	6,3 m <sup>2</sup>	6,3 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>74,6 m<sup>2</sup></b>	<b>79,1 m<sup>2</sup></b>
Balcon	7,2 m <sup>2</sup>	



Niveau 1



Niveau 2

