



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Pantoufles

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

695 000 €uros



Contact

Contactez **Angélique Courbot** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 12 23 51 64

Email: angelique@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	09/04/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	116 m ²
Surface du terrain	764 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	850 m
Commerces les plus proches	1.8 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1097.00 €uros
Consommation énergétique	E (308)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chalet de 150 m² environ, dont 116m² habitables, répartis sur trois niveaux, construit en 2008. Idéalement situé à quelques minutes en voiture de la station de ski du Roc d'Enfer et du centre du village.

Sur une parcelle de 764 m², le chalet profite d'espaces verts privés et d'une très belle terrasse avec emplacement pour un jacuzzi.

Au 1er étage, nous trouvons un vaste séjour lumineux avec une cuisine entièrement équipée et un poêle à bois, ainsi qu'un accès direct à la terrasse. Au même niveau, nous trouvons une chambre avec accès à la terrasse, et une salle de bains.

A l'étage, 2 chambres supplémentaires avec chacune un balcon, ainsi qu'une salle de bains.

Au niveau inférieur, nous trouvons une chambre avec salle de bains en suite, ainsi qu'une buanderie, un débarras et un garage pour un véhicule.

Chalet spacieux et tout confort, avec de beaux espaces extérieurs.













