



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. L'Alchimie, C02

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

650 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	650 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	08/04/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	73.3 m ²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	60 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	358.00 €uros
Charges annuelles	4025.00 €uros
Nombre de Lots	6
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	C (105)
GES	C (19)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans le secteur très recherché et ensoleillé du Petit Châtel, cet appartement récemment construit offre une opportunité de vie rare au cœur des Portes du Soleil. Idéalement positionné juste au-dessus du télésiège du Petit Châtel, il permet un véritable accès skis aux pieds directement depuis la résidence, avec commerces et commodités à proximité.

D'une surface totale de 73,4 m², cet appartement en rez-de-jardin se distingue par ses volumes généreux et son design moderne. Il comprend deux grandes chambres, chacune avec sa salle d'eau privative, garantissant confort et intimité.

La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une superbe terrasse de 30 m² avec garde-corps, parfaite pour profiter du soleil et d'une vue dégagée.

Prestations haut de gamme :

- Résidence récente (2024)
- Chauffage au sol avec réglage individuel par pièce
- Thermostats intelligents pilotables à distance via applications mobiles
- Système collectif d'eau chaude (chauffage + usage domestique)
- Faible consommation énergétique : environ 40 € / mois (occupation à l'année)
- Carrelage effet bois
- Cuisine entièrement équipée signée Schmidt
- Internet fibre optique haut débit

Équipements premium supplémentaires :

- Cave (6 m²) : sèche, bien ventilée, parquet, prise électrique et éclairage à détection de mouvement
- Garage privatif (30 m²) avec accès par monte-voiture, porte automatique, alimentation électrique et éclairage

- Ascenseur piéton facilitant l'accès au parking extérieur
- Casier à skis avec sèche-chaussures intégré

Ce bien rare allie parfaitement confort moderne, praticité et emplacement alpin de premier choix, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













