



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Christiania

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

1 400 000 €uros



Contact

Contactez **Angélique Courbot** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 12 23 51 64

Email: angelique@alpine-property.com

En bref

Prix	1 400 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	16/04/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	11
Salles de bain	8
Surface	321 m ²
Surface du terrain	956 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	1.6 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2192.00 €uros
Consommation énergétique	F (494)
GES	E (75)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Christiania est une propriété d'un volume rare et d'un charme unique. Située dans l'un des quartiers les plus prisés et ensoleillés de Saint-Jean-d'Aulps. Exploitée avec succès pendant des années comme gîte, ce chalet a été entièrement rénové avec soin. Il allie le charme authentique de la région au confort moderne avec du double vitrage, les sols et murs récemment repeints, ainsi qu'une cuisine et des salles de bains modernisées.

Le Chalet principal

Rez-de-chaussée : Un porche s'ouvre sur un hall remarquable. Les hôtes peuvent profiter d'un grand salon avec poêle à bois, d'un second salon confortable, d'une salle à manger et d'une cuisine moderne récemment aménagée.

Premier étage : Sept chambres magnifiquement rénovées et cinq salles de bains. L'agencement comprend deux suites familiales communicantes avec salles de bains partagées, offrant une grande flexibilité pour les groupes.

Sous-sol : Un grand niveau inférieur, de hauteur sous plafond standard, avec accès direct à l'extérieur. Il constitue un espace de rangement très pratique pour le matériel des skieurs et des vététistes, permettant de garder la maison principale propre. Il comprend également une buanderie, une chaufferie et un escalier intérieur menant au rez-de-chaussée.

Appartement duplex indépendant

Aux deux derniers étages, nous trouvons un appartement indépendant, comprenant quatre chambres, un salon/salle de jeux en mezzanine, trois salles de bains et une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, salon et salle à manger, agencée autour d'un poêle à bois. Un escalier extérieur privé permet d'accéder à l'appartement sans passer par les espaces communs.

Le terrain

Le chalet est entouré d'un grand jardin plat, agrémenté d'un jacuzzi idéalement situé pour profiter de la vue imprenable sur la vallée. Un grand parking à l'avant et un vaste garage avec mezzanine offrent un espace généreux pour les véhicules et le rangement.

Que vous recherchiez une magnifique propriété familiale pour plusieurs générations ou que vous souhaitiez développer une activité de location clé en main florissante avec un logement spacieux pour le propriétaire, le Chalet Christiania représente une opportunité exceptionnelle.













