



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Cîmes, 22

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

150 000 €uros



Contact

Contactez **Angélique Courbot** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 12 23 51 64

Email: angelique@alpine-property.com

En bref

Prix	150 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	20/04/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	40.6 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	300 m
Commerces les plus proches	300 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	440.00 €uros
Charges annuelles	1108.00 €uros
Nombre de Lots	90
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (367)
GES	C (14)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appartement de 40,63m² au 1er étage d'une résidence bien entretenue dans la station du Roc d'Enfer, à proximité de la télécabine.

On y trouve une grande entrée avec rangement. Puis un séjour avec cuisine aménagée et balcon privatif exposé Ouest. Côté couchages, une chambre avec un lit double et une plus petite avec lits superposés, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, et WC séparés.

Les commodités de la station de ski sont accessibles à pied : bars, restaurants, épiceries et magasins de location de skis vous offrent tout le nécessaire pour vos vacances.

La station de ski de Saint-Jean-d'Aulps est petite et conviviale, avec une ambiance animée, et offre de superbes pistes autour du majestueux Roc d'Enfer. Une petite patinoire et des animations hebdomadaires tout au long de la saison hivernale ajoutent à l'atmosphère et au dynamisme de cette charmante station.

La plus grande station de Morzine est à moins de 10 minutes en voiture et est également accessible par skibus, vous donnant ainsi accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















