



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Hirondelle

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

528 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	528 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	02/04/2026
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	66.2 m ²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.9 km
Commerces les plus proches	1.7 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	2100.00 €uros
Nombre de Lots	3
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (202)
GES	D (41)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé aux Bossons, au sein d'une petite résidence privée bien entretenue de seulement trois lots, l'appartement Hironnelle a été entièrement rénové il y a 5 ans et offre un superbe mélange de charme alpin et de confort moderne. Des équipements tels que le triple vitrage garantissent un confort optimal. Une spacieuse terrasse exposée ouest est idéale pour les repas en plein air.

L'appartement Hironnelle constitue un pied-à-terre parfait dans un secteur résidentiel de la vallée de Chamonix, prisé des locaux, avec sa propre école primaire, à proximité des arrêts de train et de bus, ainsi qu'une piste cyclable plate permettant de découvrir les merveilles de la vallée de Chamonix.

La toiture de la résidence a été refaite en 2025 et le système de chauffage collectif au gaz en 2020.

L'appartement se compose comme suit :

Entrée, espace de rangement, deux chambres doubles, salle de bains familiale, cuisine / salle à manger / séjour en open space avec de grandes baies vitrées ouvrant sur une spacieuse terrasse ensoleillée.

Une place de parking privative est incluse dans la vente, ainsi que l'usage partagé du jardin ensoleillé exposé plein sud de la résidence.

Possibilité d'ajouter un mazot de stockage extérieur si nécessaire.

Rendements locatifs disponibles sur demande.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

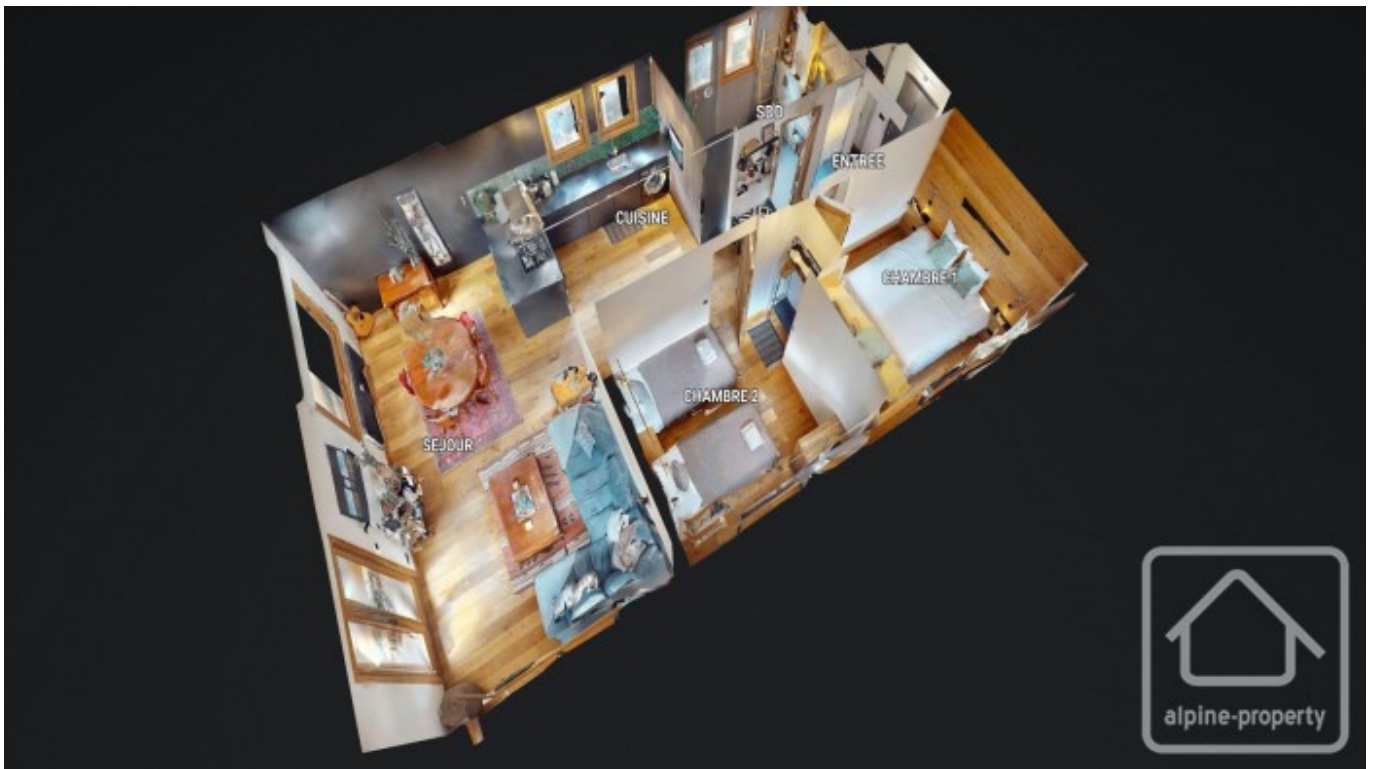














Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.