



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Cascade

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

300 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	300 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	01/04/2026
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	44.6 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.2 km
Commerces les plus proches	600 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	575.00 €uros
Charges annuelles	3316.00 €uros
Nombre de Lots	125
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (226)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Appartement Cascade est un superbe duplex de deux chambres, idéalement situé à la sortie du village de Samoëns. Situé aux deuxième et troisième étages d'une résidence bien conçue, le bien offre 44,62 m² de surface habitable (46,21 m² de surface totale).

Construit en 2005, l'appartement a récemment fait l'objet d'une rénovation complète de haut standing, comprenant une nouvelle salle de bains, une cuisine, un ballon d'eau chaude et des radiateurs électriques neufs. L'ensemble du mobilier, des revêtements de sol et des luminaires ont également été renouvelés. Le balcon d'angle de 7,57 m², exposé sud et ouest, offre de belles vues sur la Cascade du Nant d'Ant et la vallée du Giffre environnante.

Le niveau inférieur comprend une entrée avec rangements pour manteaux et chaussures, une chambre cabine avec lits superposés et placard intégré, un WC indépendant, une salle d'eau, ainsi qu'une pièce de vie avec cuisine ouverte et accès au balcon. À l'étage, **le niveau supérieur** propose une spacieuse chambre double avec placard intégré et un espace bureau dédié.

L'appartement bénéficie d'un accès par ascenseur, d'une place de parking extérieure, d'un casier à skis privatif ainsi que d'une place de parking en sous-sol avec espace de rangement. Les propriétaires profitent également des excellents équipements de la résidence La Ferme de Samoëns, incluant une salle de jeux, une piscine intérieure chauffée et une piscine extérieure (ouverte uniquement en période estivale).

Le centre du village se trouve à moins de 10 minutes à pied, et un arrêt de ski-bus est situé à seulement 100 mètres de la résidence.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













