



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Grand Cerf, 49/50

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

199 000 €uros



Contact

Contactez **Angélique Courbot** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 12 23 51 64

Email: angelique@alpine-property.com

En bref

Prix	199 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	11/05/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	41.1 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	50 m
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	626.00 €uros
Charges annuelles	1150.00 €uros
Nombre de Lots	1231
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (294)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement se trouve au 5ème étage (avec ascenseur) de la résidence Grand Cerf, construite en 2004. D'une superficie d'environ 40m², il offre un beau séjour-cuisine lumineux. Le balcon exposé ouest bénéficie d'une vue directe sur les pistes. Il dispose actuellement d'une chambre avec un lit double, une seconde avec deux lits simples, deux salles de bain et un wc séparé. Il peut accueillir confortablement 6 personnes.

L'appartement est en excellent état, dispose de nombreux rangements, et d'un garage privé fermé pour un véhicule.

Les commodités de la station de ski sont accessibles à pied : bars, restaurants, épicerie et magasins de location de skis vous offrent tout le nécessaire pour vos vacances. La piste principale passe juste devant le bâtiment.

La station de ski de Saint-Jean-d'Aulps est petite et conviviale, avec une ambiance animée, et offre de superbes pistes autour du majestueux Roc d'Enfer. Une petite patinoire et des animations hebdomadaires tout au long de la saison hivernale ajoutent à l'atmosphère et au dynamisme de cette charmante station.

La plus grande station de Morzine est à moins de 10 minutes en voiture et est également accessible par skibus, vous donnant ainsi accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



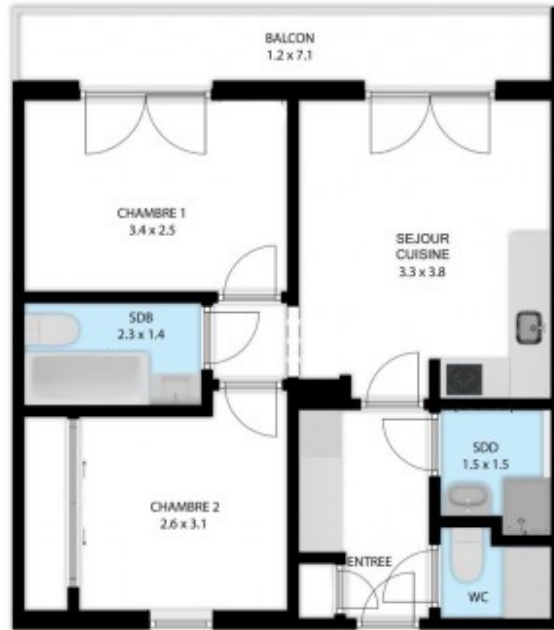












Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.