



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Bostan

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

450 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	450 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/03/2026
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	56 m²
Surface du terrain	1262 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.6 km
Commerces les plus proches	1.7 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	404.00 €uros
Consommation énergétique	F (371)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans le hameau traditionnel de L'Ételley, ce charmant chalet indépendant bénéficie d'un terrain paisible et surélevé de 1 262 m². Ce hameau se trouve à environ 2 km de Samoëns et est desservi par un ski-bus permettant un accès facile au domaine du Grand Massif, et à environ 70 km de l'aéroport international de Genève.

Construit en 1983 et ayant fait l'objet de rénovations extérieures, notamment un nouveau bardage en 2023, ce chalet indépendant offre un pied-à-terre chaleureux avec la possibilité d'une extension en hauteur afin de profiter davantage des vues et de l'espace, sous réserve des autorisations d'urbanisme.

Le séjour, réchauffé par un poêle à bois et doté d'une grande baie vitrée, offre une vue imprenable sur le majestueux massif du Criou.

L'agencement comprend : une entrée avec vestiaire, une cuisine ouverte, deux chambres confortables, une salle de douche familiale, une mezzanine d'environ 17 m² (surface sous 1,80 m), ainsi qu'environ 10 m² de combles de rangement (également sous 1,80 m).

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Le bien est raccordé au tout-à-l'égout. Côté sud, une terrasse couverte d'environ 9 m² ainsi qu'un espace de rangement pour vélos/jardin sont disponibles. Le chalet dispose également d'une borne de recharge pour véhicule électrique.













