



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Ambrune

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

220 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	220 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	17/03/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	25 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	2 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	466.00 €uros
Charges annuelles	1000.00 €uros
Nombre de Lots	108
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (316)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce superbe appartement d'une chambre, situé au premier étage, se trouve dans la résidence bien entretenue « Chalets de Morzine », dans le quartier du Pied de la Plagne. Situé sur la ligne du ski-bus et à seulement 15 minutes à pied du centre du village, ce bien allie praticité, environnement calme et belles vues.

L'entrée de l'appartement est spacieuse et offre un agréable coin avec lits superposés. Depuis le hall, on accède à une chambre double cosy avec rangements intégrés, ainsi qu'à une salle de bains récemment rénovée comprenant une douche, un lavabo et des WC.

L'espace de vie est lumineux et agréable, conçu pour une vie familiale confortable. Le coin cuisine est moderne et bien équipé, avec un espace repas pouvant accueillir 4 à 6 personnes. Le salon offre un bel espace pour se détendre, et le canapé confortable se transforme en lit double pour recevoir des invités supplémentaires, optimisant ainsi l'espace de ce bien joliment rénové.

Des portes-fenêtres s'ouvrent depuis le salon sur un balcon-terrasse avec de belles vues. L'appartement n'est pas en vis-à-vis, et la terrasse est couverte, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter de l'air de la montagne en toute saison.

L'Appartement Ambrune est vendu avec une place de parking privative et une cave, et les charges de copropriété raisonnables incluent le déneigement, la collecte des ordures ménagères, l'entretien des espaces verts et l'eau. Excellente base pour profiter de la montagne été comme hiver, cet appartement bénéficie également d'un bon historique locatif, ce qui vous permettra d'en tirer un revenu lorsque vous ne l'occupez pas.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















