



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. du Club

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

280 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	280 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	05/06/2026
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	47.8 m ²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	2750.00 €uros
Nombre de Lots	63
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (371)
GES	E (78)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement du Club est situé au rez-de-chaussée d'une copropriété située au centre du village, proche de toutes les commodités. Quelques mètres suffisent pour rejoindre la place de l'Ambiance et ses commerces.

Rénové entièrement en 2010 il offre 55 m² de surface utile répartis en deux espaces en demi-niveau, ce qui lui confère originalité et modernisme.

Sa rénovation de grande qualité apporte un cachet tout particulier tout en mettant l'accent sur les rangements et l'espace, permettant d'accueillir confortablement 6 couchages.

Il se compose d'une entrée qui accueille deux grands placards avec penderie. Il dessert une salle de bain avec WC, une chambre cabine avec des lits superposés, une chambre bénéficiant d'une grande baie vitrée recevant la lumière du matin. Quelques marches permettent d'accéder au séjour dont la grande hauteur sous plafond a permis de créer une mezzanine cosy au-dessus de la cuisine moderne et parfaitement équipée.

Les charges de copropriété incluent eau chaude et chauffage.

L'appartement est vendu avec un casier à ski et une cave.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.