



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet du Saix

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

995 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	995 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	31/03/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	205.3 m ²
Surface du terrain	825 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	170 m
Commerces les plus proches	1.1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2205.00 €uros
Consommation énergétique	D (219)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet du Saix est un chalet spacieux et moderne, situé dans un endroit ensoleillé à proximité de Châtel.

Construit à l'origine au début des années 1970, le bien a bénéficié d'une rénovation complète et d'une extension il y a environ 10 ans, réalisées par un constructeur local réputé. Il offre désormais un espace de vie moderne, spacieux et économe en énergie, réparti sur trois niveaux, comprenant :

Au rez-de-chaussée, un salon et une salle à manger avec poêle à granulés, une grande cuisine et un second salon avec accès à la vaste terrasse couverte, une chambre double avec salle d'eau attenante et espace bureau/dressing, un hall d'entrée et un WC visiteurs.

Au premier étage, deux chambres doubles avec balcon, une chambre avec lits superposés (deux ensembles de lits superposés), une salle de bains familiale avec WC et une salle d'eau avec WC.

Au rez-de-jardin, une salle de sport (pouvant être utilisée comme cinquième chambre), une cave/local de rangement, une buanderie/local technique (avec WC), un atelier et un garage.

À l'extérieur, la propriété dispose de nombreuses places de stationnement privatives, dont un carport pour deux voitures, ainsi qu'un stationnement couvert supplémentaire sous la terrasse. À l'arrière, on trouve un agréable jardin ainsi qu'un sauna.

Le chalet est situé à La Chapelle-d'Abondance, tout près de la station de ski de Châtel. L'arrêt du ski-bus se trouve à proximité, et la propriété est à seulement 170 m des pistes de ski de fond et, en été, du joli sentier qui longe la rivière.

Enfin, le bien bénéficie d'une vue très recherchée sur le spectaculaire massif des Dents du Midi.













