



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Renand

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**495 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	495 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	18/03/2026
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Pistes les plus proches</b>	600 m
<b>Commerces les plus proches</b>	1.7 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	1527.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	11
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (188)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé dans le hameau paisible et préservé de Chez Renand, à seulement 600 mètres de la nouvelle télécabine de Vercland, ce charmant appartement en rez-de-chaussée fait partie d'une ancienne résidence hôtelière historique, soigneusement rénovée et transformée en appartements en 2010. Le bien bénéficie d'un emplacement véritablement privilégié, alliant tranquillité et caractère alpin avec un accès immédiat au domaine skiable et au village de Samoëns.

L'appartement offre un agencement généreux et bien conçu, comprenant une entrée, un vaste séjour lumineux avec cuisine équipée, deux chambres avec placards intégrés, deux salles de bains, ainsi qu'un dégagement avec rangements et un espace buanderie dédié. La pièce de vie est particulièrement impressionnante, offrant un espace clair et accueillant, idéal pour se détendre ou recevoir.

L'un des atouts majeurs de ce bien réside dans ses vues dégagées et panoramiques, dont on peut profiter depuis les chambres, le séjour ainsi que depuis la terrasse extérieure privative. Celle-ci offre un point de vue exceptionnel sur les montagnes et la vallée environnantes, créant un cadre idéal pour les repas en plein air ou simplement pour admirer le paysage. De plus, la vente comprend une parcelle de terrain agricole située à proximité immédiate de l'appartement, pouvant facilement être aménagée en jardin privatif, ce qui viendrait encore valoriser les espaces extérieurs.

L'appartement est présenté en excellent état et offre la praticité d'un véritable pied-à-terre « clé en main », parfait en résidence secondaire ou pour un investissement locatif. Il fait partie d'une petite copropriété bien entretenue, avec des charges annuelles modérées d'environ 1 500 € par an. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et le bien est raccordé au tout-à-l'égout.

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir un appartement de montagne idéalement situé, bénéficiant de vues exceptionnelles, de volumes généreux et d'un accès direct à la nouvelle télécabine de Vercland.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













