



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Clos Florine, T2

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**198 500 €uros**



## Contact

Contactez **Angélique Courbot** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 06 12 23 51 64

**Email:** [angelique@alpine-property.com](mailto:angelique@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	198 500 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	20/04/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	33.4 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Pistes les plus proches</b>	250 m
<b>Commerces les plus proches</b>	250 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	18
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (260)
<b>GES</b>	B (8)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Plusieurs lots de type T2 disponibles, à partir de 198.500€, voir liste de prix en bas de l'annonce. Les photos, visite virtuelle et vidéo présentent le lot 017.

« Chalet Clos Florine » est une résidence de style chalet entièrement réhabilitée, composée de 18 appartements de grande qualité, idéalement située à quelques pas des pistes de ski et de toutes les commodités de la très appréciée station du Roc d'Enfer.

Anciennement exploitée en centre de vacances résidentiel, la bâtisse a fait l'objet d'une rénovation complète et d'une réorganisation intérieure. Elle propose aujourd'hui une sélection d'appartements élégants et contemporains, de 1 à 4 chambres, alliant le charme alpin au confort moderne.

### Caractéristiques & Finitions

- Matériaux de qualité et grand souci du détail
- Parquet dans les pièces de vie et les chambres ; carrelage contemporain dans les salles de bains et cuisines
- Isolation améliorée offrant de bonnes performances énergétiques
- Cuisines aménagées avec meubles, plaque de cuisson et hotte aspirante

### Prestations de la résidence

- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Parties communes soigneusement réaménagées avec murs décoratifs en bois et carrelage esprit ardoise

Chaque appartement bénéficie de :

- Une cave privative
- Deux places de stationnement attribuées
- Un emplacement privilégié, à distance pedestre des commerces, restaurants et remontées mécaniques
- Un attrait en toutes saisons, avec accès immédiat aux activités de randonnée, VTT et sports d'hiver

La résidence est aujourd'hui entièrement réhabilitée et les visites sont possibles.

Une opportunité rare d'acquérir un appartement entièrement rénové au sein d'un bâtiment existant, dans une station alpine prisée été comme hiver — idéal en résidence secondaire, investissement locatif ou résidence principale.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception.

### Appartements T2 :

Appt	Orientation	Surface (m <sup>2</sup> )	Prix TTC	Étage
001	S+O	33.40	€ 198.500	rdc bas
009	O	44.40	€ 235.000	1er
010	O	39.80	€ 235.000	1er
011	O	40.20	€ 237.000	1er
017	O	40.70	€ 240.500	2ème

Aussi disponible:-

[Appartements T3](#)

[Appartements T4](#)

[Appartements T5](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







APPT. 304



PROPOSITION HOME STAGING 3D  
NON CONTRACTUEL



APPT. 304



PROPOSITION HOME STAGING 3D  
NON CONTRACTUEL



APPT. 304



PROPOSITION HOME STAGING 3D  
NON CONTRACTUEL



APPT. 304

