



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Bergerie

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

690 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	690 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	18/05/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	80.4 m ²
Surface du terrain	263 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	900 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1470.00 €uros
Charges annuelles	812.00 €uros
Consommation énergétique	F (423)
GES	C (16)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La Bergerie est un chalet moderne de trois chambres bénéficiant de vues exceptionnelles.

Construit en 2000, le bien est en excellent état général et comprend :

Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie ouverte avec salon, salle à manger et cuisine, donnant accès à une terrasse ensoleillée faisant le tour de l'appartement ainsi qu'à un balcon, une entrée avec placard de rangement et des WC.

Au premier étage : trois chambres (dont deux avec balcon, toutes avec rangements intégrés), une salle de bains avec WC, une salle d'eau et un espace de rangement avec machine à laver.

Ce qui distingue véritablement ce bien, ce sont ses vastes terrasses ensoleillées offrant des vues magnifiques sur le village et la vallée. L'emplacement est également exceptionnellement ensoleillé. Le chalet dispose d'un garage et d'une place de parking attenante ; le ski-bus s'arrête juste devant la propriété, qui se situe à moins de 1 km du centre de Châtel.











