



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Ours

Larrings, Pays de Gavot, Bords du Léman

1 190 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 190 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	11/02/2026
Région	Bords du Léman
Localité	Pays de Gavot
Village	Larringes
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	206 m²
Surface du terrain	1571 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1870.00 €uros
Consommation énergétique	C (170)
GES	C (27)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Ours est un superbe chalet moderne offrant des vues magnifiques, idéalement situé à mi-chemin entre les montagnes du Chablais (Bernex et Thollon) et les plages du lac Léman.

Construit en 2008 par l'un des constructeurs de chalets haut de gamme de la région, le chalet est en excellent état général et comprend :

Au rez-de-jardin : une vaste entrée desservant un studio indépendant d'environ 47 m² (comprenant un espace de vie, une cuisine entièrement équipée et une salle d'eau), une buanderie, une cave / espace de stockage, un local technique / chaufferie et un carport.

Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie ouverte avec cuisine, salle à manger et salon, donnant accès à une terrasse exposée est (avec vue sur les montagnes) ainsi qu'à une terrasse exposée sud avec accès au jardin. Ce niveau comprend également une suite parentale avec salle de bains et dressing.

À l'étage : trois chambres, une salle d'eau avec douche double et une mezzanine pouvant servir de bureau ou d'espace couchage supplémentaire.

À l'extérieur : le chalet est implanté dans un agréable jardin paysager avec cuisine d'été et piscine chauffée par pompe à chaleur.

Le chalet se situe en bordure du village prisé de Larringes, à seulement 4 minutes des commerces et restaurants près du Super U, à 10 minutes de la charmante station de ski de Bernex et à 15 minutes de la ville thermale d'Évian au bord du lac.























