



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Petit Cheval Blanc

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**499 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marieanne@alpine-property.com](mailto:marieanne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	499 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	17/02/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	47.8 m²
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	425.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	3900.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	8
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (244)
<b>GES</b>	E (72)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce charmant appartement en duplex à Morzine offre un espace de vie bien conçu réparti sur trois niveaux. Il est idéal comme pied-à-terre à la montagne ou comme investissement locatif.

L'appartement dispose de sa propre entrée privée depuis la résidence principale, menant à une cage d'escalier centrale reliant l'espace de vie à l'étage et les chambres en dessous. **À l'étage**, vous trouverez une pièce de vie lumineuse et chaleureuse comprenant cuisine ouverte, salon et salle à manger, donnant sur un balcon exposé plein sud. Le salon est aménagé avec goût, avec un canapé en cuir confortable, des fauteuils, une table à manger pour six personnes et une grande télévision à écran plat, créant un espace accueillant pour se détendre après une journée en montagne. La cuisine moderne est entièrement équipée avec des plans de travail en granit, des crédences assorties, des appareils intégrés ainsi que toute la vaisselle et les ustensiles nécessaires.

**Au niveau inférieur** se trouvent deux chambres modulables twin/double avec lits jumelables et placards intégrés. La chambre principale bénéficie d'une spacieuse salle d'eau attenante, tandis que la seconde chambre dispose d'une autre salle d'eau ainsi que de WC séparés. Un espace buanderie pratique, ainsi que des rangements fermés sous l'escalier, apportent un confort supplémentaire.

**À l'extérieur**, l'appartement bénéficie d'un garage privé, d'une place de parking couverte attitrée et d'une grande cave privative équipée de sèche-chaussures chauffants, idéale pour le matériel de ski en hiver et le rangement des vélos en été.

Idéalement situé, Le Petit Cheval Blanc se trouve à moins de dix minutes à pied en descente des bars, restaurants et d'un supermarché. Le centre de Morzine et l'Office de Tourisme sont à quelques minutes supplémentaires à pied. Pour accéder aux pistes, l'appartement est à proximité immédiate des arrêts de ski-bus desservant Morzine/Pleney ou Avoriaz via la remontée rapide de Prodains.

Une base parfaite pour des séjours toute l'année, avec en prime un excellent historique locatif !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

## PETIT CHEVAL BLANC No. 2























