



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07  
Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)  
Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Les Jardins du Mont Blanc, E

**Les Bossons, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**970 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	970 000 euros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	02/02/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Les Bossons
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	369 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Pompe à chaleur
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	4 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2.2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

### Offre de lancement - Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) - Frais de notaire réduits

Découvrez un cadre de vie alpin exceptionnel dans ce demi-chalet exposé plein sud, situé dans le tout nouveau programme Les Jardins du Mont-Blanc. La propriété bénéficie d'une luminosité naturelle abondante et de vues dégagées sur le massif du Mont-Blanc.

Répartie sur deux niveaux, la surface habitable totale est de 108 m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse et un balcon exposés sud ainsi qu'un garage indépendant.

Le bien comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de douche privative, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire idéale pour la vie de famille. L'espace de vie ouvert s'étend sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 298 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de l'extérieur face aux montagnes.

Un garage indépendant complète cette maison moderne et bien conçue, alliant confort, nature et praticité, dans un emplacement privilégié offrant un accès facile aux activités de la région.

### Agencement :

**Rez-de-chaussée :** hall d'entrée spacieux, cave de rangement, WC invités, cuisine ouverte avec séjour/salle à manger donnant sur la terrasse exposée sud. Possibilité de créer une quatrième chambre avec salle d'eau privative à ce niveau.

**Étage :** chambre parentale avec balcon et salle d'eau attenante, deux chambres supplémentaires, salle de bains familiale, WC

Ce bien sera construit selon les dernières normes de performance énergétique, avec chauffage au sol et production d'eau chaude assurés par une pompe à chaleur.

La livraison est prévue prochainement, avec la possibilité de personnaliser les finitions selon vos besoins et vos

goûts.

Frais de notaire réduits.

Merci de nous contacter pour plus d'informations.











