



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Jardins du Mont Blanc, A

Les Bossons, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

890 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	890 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	02/02/2026
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Bossons
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	92.2 m²
Surface du terrain	318 m²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Pompe à chaleur
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	2.2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Offre de lancement - Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

Offrant un art de vivre alpin d'exception, ce demi-chalet exposé plein sud est situé au sein du tout nouveau programme Les Jardins du Mont-Blanc. La propriété bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée ainsi que de vues dégagées sur le massif du Mont-Blanc.

Agencé sur deux niveaux, le bien développe une surface habitable totale de 92,21 m², 107 m² au total incluant le garage intégré, ainsi qu'une terrasse et un balcon exposés sud.

Il comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de douche privative, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire, idéale pour une vie de famille confortable. La pièce de vie ouverte donne accès à une terrasse de 11 m² et à un jardin privatif de 247 m², parfaits pour profiter de l'extérieur dans un cadre montagneux.

Un garage intégré de 15 m² vient compléter ce bien moderne et bien conçu, alliant confort, nature et praticité, dans un emplacement privilégié offrant un excellent accès aux activités de la région.

Agencement :

Rez-de-chaussée : vaste hall d'entrée, cave de rangement, WC invités, cuisine ouverte avec séjour/salle à manger donnant sur la terrasse exposée sud, garage.

Étage : chambre parentale avec balcon et salle d'eau attenante, deux autres chambres, salle de bains familiale, WC.

La construction respectera les dernières normes de performance énergétique, avec chauffage au sol et production d'eau chaude assurée par pompe à chaleur.

La livraison est prévue prochainement et des options de personnalisation des finitions sont disponibles afin de répondre à vos besoins et à vos goûts.

Frais de notaire réduits.

Nous contacter pour plus d'informations.















