



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Ferme Tilleul

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**698 000 Euros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	698 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	05/05/2026
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Surface</b>	362 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	761 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.9 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Découvrez un bien rare au cœur du hameau pittoresque de Vallon d'en Haut, à Samoëns : une authentique ferme individuelle datant de 1903. Située à seulement 2,5 km de la télécabine principale de Samoëns, cette propriété de caractère offre une opportunité de rénovation exceptionnelle, idéale comme résidence principale ou secondaire.

L'appartement du rez-de-chaussée développe une surface d'environ 112,86 m<sup>2</sup>. Il comprend une entrée exposée sud, une cuisine et une arrière-cuisine, un WC indépendant, une grande salle de bains à moderniser, un séjour, une chambre orientée est ainsi qu'une salle à manger pouvant être transformée en chambre supplémentaire. Cette configuration modulable permet au rez-de-chaussée de fonctionner comme un appartement indépendant, parfait pour accueillir famille et amis ou envisager un futur projet locatif.

Veuillez noter que le DPE est classé en catégorie G — ce qui est courant pour une ancienne ferme équipée d'un chauffage central au fioul (pour l'appartement) et nécessitant des travaux de rénovation. Il existe donc un potentiel d'amélioration de la performance énergétique lors des travaux. La propriété est raccordée au tout-à-l'égout.

Accessible par un escalier extérieur en bois, la grange à l'étage, dotée d'un plancher principal en béton, offre environ 250 m<sup>2</sup> de surface à aménager. Elle présente un fort potentiel de transformation en une superbe habitation conservant son authenticité, avec de magnifiques poutres et charpentes en bois en excellent état. Il est possible d'y créer un espace à double hauteur offrant de belles vues dégagées vers le sud-est.

La propriété est implantée sur une parcelle généreuse d'environ 761 m<sup>2</sup>.

Cette ferme représente un projet de rénovation unique, laissant libre cours à votre créativité, avec la possibilité de vivre confortablement au rez-de-chaussée tout en aménageant l'étage selon vos envies.

Vous bénéficierez d'un excellent accès aux environnements naturels exceptionnels de Samoëns, avec les ski-bus et bus scolaires à proximité. À deux pas de sentiers panoramiques et de promenades le long de la rivière, cette propriété offre un art de vivre alpin privilégié. Située à égale distance de Sixt et de Samoëns, elle vous place au cœur de la vie locale, entourée par la nature.















