



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Belvédère

Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 750 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	1 750 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	12/05/2026
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Verchaix
Chambres	7
Salles de bain	4
Surface	260.4 m ²
Surface du terrain	1781 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Pistes les plus proches	4.7 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2209.00 €uros
Consommation énergétique	C (162)
GES	B (6)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Belvédère est un chalet contemporain remarquable, entièrement conçu autour de son panorama exceptionnel, offrant des vues spectaculaires et totalement dégagées sur la vallée du Giffre, les massifs environnants et jusqu'au Mont-Blanc. Construit en 2008, il bénéficie d'un emplacement paisible à Verchaix, sur une généreuse parcelle de 1 781 m², et associe une architecture audacieuse à des systèmes modernes et écoénergétiques. Chaque niveau a été soigneusement pensé afin de maximiser la lumière naturelle, les volumes et les panoramas saisissants, créant un lieu de vie à la fois spacieux et intimement connecté à son environnement alpin.

Le chalet développe 260 m² habitables et est organisé en trois logements entièrement indépendants, offrant une flexibilité exceptionnelle pour un usage familial, l'accueil d'invités ou une activité locative déjà établie.

Bien que le chalet soit aménagé en unités séparées, des solutions existent pour permettre à un futur acquéreur de créer des escaliers intérieurs et de transformer la propriété en une magnifique habitation sur trois niveaux.

Le niveau supérieur est consacré à un spacieux appartement en duplex. Il se compose d'un hall d'entrée menant à une cuisine ouverte, un espace repas et un séjour articulé autour d'une cheminée suspendue, avec accès direct à une grande terrasse et à un balcon profitant pleinement des vues alentour. Ce niveau comprend également une chambre double, une salle de bains avec douche et baignoire, des WC séparés et un espace bureau dédié. Un ancien garage a été aménagé en espace de rangement et buanderie. On trouve également à ce niveau un garage double avec mezzanine de stockage ainsi que deux places de stationnement extérieures couvertes.

Le niveau intermédiaire accueille un second appartement indépendant. Celui-ci comprend une entrée, un espace de vie et salle à manger ouverts avec poêle à bois et accès à une vaste terrasse, une cuisine ouverte, une chambre double, une seconde chambre double avec coin lits superposés, une troisième chambre double avec fenêtre intérieure, une salle d'eau, des WC séparés ainsi qu'un cellier ou local technique.

Sur ce même niveau, avec sa propre entrée indépendante, se trouve un studio autonome. Il se compose d'une salle d'eau avec WC séparés, d'un espace de vie comprenant un lit double et des lits superposés, d'une kitchenette, d'un salon avec poêle à bois, d'un coin repas et d'un accès à une terrasse privative.

Le niveau inférieur est dédié aux espaces techniques et fonctionnels, incluant une chaufferie, une cave et une

buanderie.

Sur le plan écologique et énergétique, la propriété est particulièrement bien équipée. Le chauffage est assuré par un système combiné haute performance intégrant des panneaux solaires, une pompe à échange thermique et un puit canadien géothermique, garantissant un excellent confort thermique tout en limitant la consommation énergétique. Le chalet bénéficie également de volets électriques dans l'ensemble des espaces, renforçant l'isolation, le confort et la sécurité.

Les extérieurs ont fait l'objet d'une rénovation complète : l'ensemble des boiseries extérieures a été récemment sablé et retraits, les façades en maçonnerie entièrement repeintes en 2025, et l'allée ainsi que les chemins d'accès ont été réaménagés. Le chalet se présente ainsi en excellent état général et est entièrement clé en main, prêt à être occupé immédiatement sans travaux à prévoir.

Avec ses multiples espaces de vie indépendants, ses vastes terrasses, ses solides performances écologiques, ses nombreux stationnements incluant un garage aux dimensions adaptées à un camping-car, et ses vues panoramiques dominantes, le Chalet Belvédère est une propriété rare et polyvalente, alliant confort, fonctionnalité et durabilité dans l'un des secteurs les plus recherchés de la vallée du Giffre.













