



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appts. L'Alpée, T5

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

1 045 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 1 045 000 euros |
| Statut | A VENDRE |
| Dernière mise à jour | 03/02/2026 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | Morzine |
| Village | Montriond |
| Chambres | 4 |
| Salles de bain | 3 |
| Surface | 110.8 m ² |
| Chauffage | Gas |
| Accès aux pistes | Navette |
| Pistes les plus proches | 1.5 km |
| Commerces les plus proches | 350 m |
| Garage | Parking couvert |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Nombre de Lots | 19 |
| Procédure en cours | Non |
| Consommation énergétique | En cours |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

L'Alpée est un excellent programme neuf composé de seulement 19 appartements répartis dans deux résidences de faible hauteur au style chalet, idéalement situées sur le tracé de la navette de ski et à quelques minutes à pied de toutes les commodités qu'offre le village de Montriond.

Les appartements sont proposés à des prix allant de 420 000 € pour un appartement d'une chambre, une salle de bains et une surface de 51 m², jusqu'à 1 045 000 € pour le plus grand penthouse de quatre chambres et trois salles de bains, d'une surface de 110,8 m². Le prix de chaque appartement est « clé en main » et comprend l'ensemble des revêtements de sol, finitions murales ainsi que des cuisines et salles de bains entièrement équipées.

Grâce aux nombreuses options incluses dans le prix d'achat, vous pouvez personnaliser votre appartement selon vos goûts parmi un large choix de carrelages, revêtements de sol et styles de cuisine. Chaque cuisine est équipée d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante et d'un réfrigérateur.

L'extérieur de la résidence sera habillé de bois, de pierre naturelle et d'enduit traditionnel, des matériaux de grande qualité qui s'intègrent parfaitement à l'environnement et nécessitent peu d'entretien.

En matière d'espaces extérieurs, chaque appartement bénéficie d'un grand balcon ou d'une terrasse privative.

Une place de parking couverte attitrée est incluse dans le prix de chaque appartement, et des places de stationnement visiteurs seront également prévues. Chaque appartement dispose également de sa propre cave, située soit dans le logement, soit dans un espace de stockage commun, et chaque bâtiment comprendra un local à vélos commun séparé.

Les avantages de l'achat sur plan sont nombreux : les biens neufs bénéficient de frais de notaire réduits (environ 2,5 % du prix d'achat au lieu d'environ 7 %), représentant une économie significative. Les paiements sont également échelonnés au fur et à mesure de l'avancement des travaux, permettant d'étaler le coût dans le temps. Enfin, les constructions neuves bénéficient de nombreuses garanties, tant financières que structurelles, vous assurant une protection complète depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à 10 ans après la livraison.

La livraison de la résidence L'Alpée est prévue pour fin 2027.

Appartements T5 disponibles :

Appt A001

Situé au rez-de-chaussée de la résidence, cet appartement comprend quatre chambres et quatre salles de bains, dont une avec baignoire, ainsi qu'un WC séparé supplémentaire. L'espace cuisine/séjour est ouvert et généreusement dimensionné avec une surface de 27 m², et dispose de portes-fenêtres donnant sur une terrasse de 50 m² et un jardin privatif d'environ 80 m². La surface totale de l'appartement est de 117,19 m².

Appt A201

Situé au deuxième étage de la résidence, cet appartement comprend quatre chambres, dont deux avec salles d'eau attenantes. Il dispose également d'une salle de bains familiale supplémentaire et de deux WC séparés. L'espace cuisine/séjour est ouvert et très spacieux, avec une surface de 31,39 m², et bénéficie d'une grande baie vitrée ainsi que de portes-fenêtres donnant accès à un balcon de 19 m². Deux des chambres partagent également un balcon supplémentaire. La surface totale de l'appartement est de 110,81 m².

Appt B202

Superbe appartement en duplex situé au deuxième étage de la résidence. Au premier niveau, l'espace cuisine/séjour est ouvert et très spacieux avec une surface de 28,81 m², offrant un accès par portes-fenêtres à un balcon de près de 14 m² et bénéficiant d'un plafond cathédrale ouvert sur la charpente. Trois chambres se trouvent à ce niveau, dont une avec salle d'eau attenante et accès au balcon principal, et deux autres avec accès à un second balcon partagé de 11,49 m². L'appartement dispose également d'une seconde salle de bains avec emplacement pour une baignoire, d'un WC séparé et d'un grand placard de rangement type dressing. Une quatrième chambre se situe à l'étage. La surface totale de l'appartement est de 106,33 m².

[Appts. L'Alpée, T2](#)

[Appts. L'Alpée, T3](#)

[Appts. L'Alpée, T4](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









| | | | | | |
|-----|---------------------|----|------------------|-------|-----------------------|
| PF | Problématique | PI | Prise en charge | EF | Besoins techniques |
| E&P | Réseau et/ou passe | CE | Coûts associés | EF/EP | Techniques existantes |
| ME | Réseau matériels | CP | Coûts permanents | ME/EP | Coûts de vente |
| VE | Valeurs matérielles | LE | Les frais | VE/EP | Évacuation/vente |
| CE | Cout des émissions | | | | |

Note : Pas de codicile. Des modifications sont essentielles d'être apportées à ce document dans l'hypothèse techniques de déductions, tant en ce qui concerne les bénéfices que les charges. Un exemple, lorsque des dépendants (ex : descendants, ascendants, époux) de l'assuré décède, il est nécessaire de modifier le document pour lui attribuer la totalité des bénéfices et non pas seulement une partie. Les seules autres techniques ne nécessitent pas de modifications. Les habitudes de chaque famille peuvent être très différentes mais il est important de prendre en compte celles-ci pour éviter tout désaccord au sein de la famille. Il est recommandé de faire établir par un avocat ou un notaire une révision de ce document si les personnes nommées dans ce document ont changé ou si l'assuré a changé de situation (ex : mariage, divorce, etc.).



①

PLAN DE COMMERCIALISATION - 24 JUILLET 2029

L'Alpée Route du Lac
19 logements collectifs **MONTRIOND**



| | | | | | |
|-------|---------------------------|-------|---------------------------|---------|-----------------------|
| 1.1.1 | Приложение | 1.1. | Приложение | 1.1.1 | Приложение к договору |
| 1.1.2 | Справка о цели расходов | 1.1.2 | Справка о цели расходов | 1.1.2.1 | Текущий расчетный |
| 1.1.3 | Расчетные выписки | 1.1.3 | Расчетные выписки | 1.1.3.1 | Текущий расчетный |
| 1.1.4 | Виды расчетных документов | 1.1.4 | Виды расчетных документов | 1.1.4.1 | Приложение к договору |
| 1.1.5 | Годовая отчетность | | | | |

Rôle - Plan d'entretien Des évaluations sont nécessaires pour apprécier si un plan d'entretien des habiletés techniques est nécessaire, bien qu'en ce qui concerne les évaluations formelles, une évaluation de l'entretien régulière, hebdomadaire, quotidienne ou plus fréquente soit préférable. Les évaluations doivent être faites pour les habiletés techniques attribuées au niveau individuellement et collectivement. Les évaluations doivent être effectuées par le moyen de l'observation et doivent être basées sur les critères de performance établis. Les évaluations doivent être effectuées régulièrement et doivent être utilisées pour déterminer si les habiletés techniques sont acquises et maintenues. Les évaluations doivent être effectuées régulièrement et doivent être utilisées pour déterminer si les habiletés techniques sont acquises et maintenues.



Q

PLAN DE COMMERCIALISATION - 26 JUILLET 2025

