



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appts. L'Alpée, T5

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

1 045 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	1 045 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	03/02/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	110.8 m ²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	350 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	19
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Alpée est un excellent programme neuf composé de seulement 19 appartements répartis dans deux résidences de faible hauteur au style chalet, idéalement situées sur le tracé de la navette de ski et à quelques minutes à pied de toutes les commodités qu'offre le village de Montriond.

Les appartements sont proposés à des prix allant de 420 000 € pour un appartement d'une chambre, une salle de bains et une surface de 51 m², jusqu'à 1 045 000 € pour le plus grand penthouse de quatre chambres et trois salles de bains, d'une surface de 110,8 m². Le prix de chaque appartement est « clé en main » et comprend l'ensemble des revêtements de sol, finitions murales ainsi que des cuisines et salles de bains entièrement équipées.

Grâce aux nombreuses options incluses dans le prix d'achat, vous pouvez personnaliser votre appartement selon vos goûts parmi un large choix de carrelages, revêtements de sol et styles de cuisine. Chaque cuisine est équipée d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante et d'un réfrigérateur.

L'extérieur de la résidence sera habillé de bois, de pierre naturelle et d'enduit traditionnel, des matériaux de grande qualité qui s'intègrent parfaitement à l'environnement et nécessitent peu d'entretien.

En matière d'espaces extérieurs, chaque appartement bénéficie d'un grand balcon ou d'une terrasse privative.

Une place de parking couverte attitrée est incluse dans le prix de chaque appartement, et des places de stationnement visiteurs seront également prévues. Chaque appartement dispose également de sa propre cave, située soit dans le logement, soit dans un espace de stockage commun, et chaque bâtiment comprendra un local à vélos commun séparé.

Les avantages de l'achat sur plan sont nombreux : les biens neufs bénéficient de frais de notaire réduits (environ 2,5 % du prix d'achat au lieu d'environ 7 %), représentant une économie significative. Les paiements sont également échelonnés au fur et à mesure de l'avancement des travaux, permettant d'étaler le coût dans le temps. Enfin, les constructions neuves bénéficient de nombreuses garanties, tant financières que structurelles, vous assurant une protection complète depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à 10 ans après la livraison.

La livraison de la résidence L'Alpée est prévue pour fin 2027.

Appartements T5 disponibles :

Appt A001

Situé au rez-de-chaussée de la résidence, cet appartement comprend quatre chambres et quatre salles de bains, dont une avec baignoire, ainsi qu'un WC séparé supplémentaire. L'espace cuisine/séjour est ouvert et généreusement dimensionné avec une surface de 27 m², et dispose de portes-fenêtres donnant sur une terrasse de 50 m² et un jardin privatif d'environ 80 m². La surface totale de l'appartement est de 117,19 m².

Appt A201

Situé au deuxième étage de la résidence, cet appartement comprend quatre chambres, dont deux avec salles d'eau attenantes. Il dispose également d'une salle de bains familiale supplémentaire et de deux WC séparés. L'espace cuisine/séjour est ouvert et très spacieux, avec une surface de 31,39 m², et bénéficie d'une grande baie vitrée ainsi que de portes-fenêtres donnant accès à un balcon de 19 m². Deux des chambres partagent également un balcon supplémentaire. La surface totale de l'appartement est de 110,81 m².

Appt B202

Superbe appartement en duplex situé au deuxième étage de la résidence. Au premier niveau, l'espace cuisine/séjour est ouvert et très spacieux avec une surface de 28,81 m², offrant un accès par portes-fenêtres à un balcon de près de 14 m² et bénéficiant d'un plafond cathédrale ouvert sur la charpente. Trois chambres se trouvent à ce niveau, dont une avec salle d'eau attenante et accès au balcon principal, et deux autres avec accès à un second balcon partagé de 11,49 m². L'appartement dispose également d'une seconde salle de bains avec emplacement pour une baignoire, d'un WC séparé et d'un grand placard de rangement type dressing. Une quatrième chambre se situe à l'étage. La surface totale de l'appartement est de 106,33 m².

[Appts. L'Alpée, T2](#)

[Appts. L'Alpée, T3](#)

[Appts. L'Alpée, T4](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







N° A.001 au RDC

[illegible]

0 0.5 1



N° A.201 au 2^{ème} étage

Architectural floor plan of a house. The plan includes the following rooms and dimensions:

- Chambre 1:** 3.50 x 3.50
- Chambre 2:** 3.50 x 3.50
- Chambre 3:** 3.50 x 3.50
- Chambre 4:** 3.50 x 3.50
- Salon:** 3.50 x 3.50
- Séjour Cuisine:** 3.50 x 3.50
- Cuisine:** 3.50 x 3.50
- Bain:** 3.50 x 3.50
- WC 2:** 3.50 x 3.50
- Esc:** 3.50 x 3.50
- Staircase:** 3.50 x 3.50
- Entrée:** 3.50 x 3.50
- Balcon 1:** 3.50 x 3.50
- Balcon 2:** 3.50 x 3.50

Dimensions are provided for various rooms and areas. A label 'A.201' with an arrow points to the staircase area.

[illegible]

0 1m 2m





NIVEAU BAS

P.F.	Poutre bois	P.L.	Placard	G.T.	Cable thermique
P.S.P.	Poutre acier plat	L.V.	Lave-vaisselle	S.D.C.	Tapisserie structurelle
P.S.P.	Poutre acier plat	R.	Régulateur	S.D.C.	Structure structurelle
P.S.P.	Poutre acier plat	L.V.	Lave-vaisselle	P.A.	Plaque alu, effet alu
P.S.P.	Poutre acier plat	L.V.	Lave-vaisselle	P.A.	Plaque alu, effet alu

Notes : Plan non contractuel. Les modifications sont susceptibles d'être apportées à la plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, soit en ce qui concerne les dimensions, soit en ce qui concerne les matériaux. Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces exactes. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces de montage (plancher, charpente, etc.) ne sont pas indiquées. Les surfaces des parties en bois sont indiquées. Les plans de logement indiqués sont de la dimension de la planche de logement, après avoir été modifiés pour respecter les normes techniques de réalisation d'appareils électriques. Les plans, après avoir été modifiés, sont de la dimension de la planche de logement, après avoir été modifiés pour respecter les normes techniques de réalisation d'appareils électriques. Les plans, après avoir été modifiés, sont de la dimension de la planche de logement, après avoir été modifiés pour respecter les normes techniques de réalisation d'appareils électriques.



L'Alpée Route du Lac

19 logements collectifs **MONTRIOND**



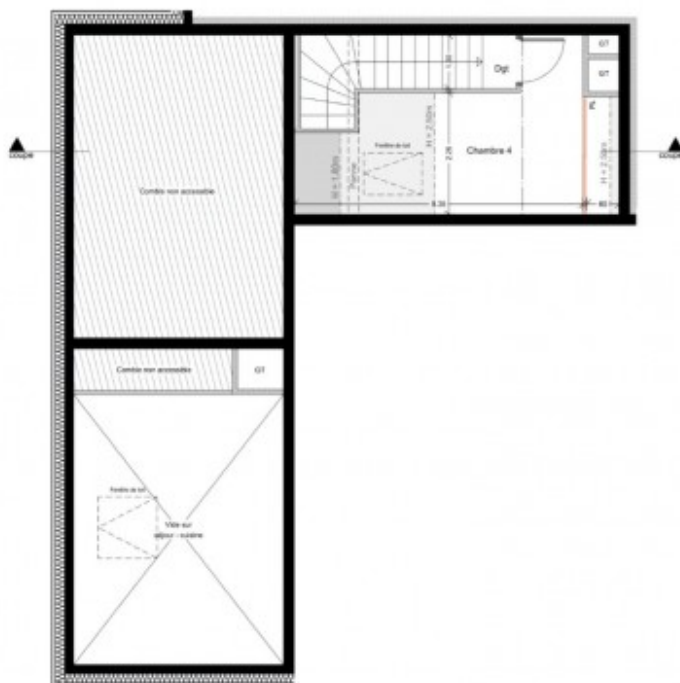
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES

N° B.202 au 2^{ème} étage + combles

Pièces	Surfaces Habitables	Surfaces M ² < 1.80m
Entrée	2.78 m ²	
Dgi	8.30 m ²	
Séjour-Cuisine	28.81 m ²	
Chambre 1 + pl.	15.60 m ²	
SDE / WC	4.11 m ²	
Chambre 2 + pl.	10.45 m ²	
Chambre 3 + pl.	11.31 m ²	
Bains	5.20 m ²	
WC	2.47 m ²	
Cellier	4.05 m ²	
Dgi	0.64 m ²	
Chambre 4 + pl.	12.61 m ²	1.29 m ²
Totale Habitables	106.33 m²	1.29 m²
Balcon 1	13.69 m ²	
Balcon 2	11.49 m ²	



PLAN DE COMMERCIALISATION - 24 JUILLET 2025



NIVEAU HAUT

P.F.	Poutre bois	P.L.	Placard	G.T.	Cable thermique
P.S.P.	Poutre acier plat	L.V.	Lave-vaisselle	S.D.C.	Tapisserie structurelle
P.S.P.	Poutre acier plat	R.	Régulateur	S.D.C.	Structure structurelle
P.S.P.	Poutre acier plat	L.V.	Lave-vaisselle	P.A.	Plaque alu, effet alu
P.S.P.	Poutre acier plat	L.V.	Lave-vaisselle	P.A.	Plaque alu, effet alu

Notes : Plan non contractuel. Les modifications sont susceptibles d'être apportées à la plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, soit en ce qui concerne les dimensions, soit en ce qui concerne les matériaux. Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces exactes. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces de montage (plancher, charpente, etc.) ne sont pas indiquées. Les surfaces des parties en bois sont indiquées. Les plans de logement indiqués sont de la dimension de la planche de logement, après avoir été modifiés pour respecter les normes techniques de réalisation d'appareils électriques. Les plans, après avoir été modifiés, sont de la dimension de la planche de logement, après avoir été modifiés pour respecter les normes techniques de réalisation d'appareils électriques. Les plans, après avoir été modifiés, sont de la dimension de la planche de logement, après avoir été modifiés pour respecter les normes techniques de réalisation d'appareils électriques.



L'Alpée Route du Lac

19 logements collectifs **MONTRIOND**



APPARTEMENT DE 5 PIÈCES

N° B.202 au 2^{ème} étage + combles

Pièces	Surfaces Habitables	Surfaces M ² < 1.80m
Entrée	2.78 m ²	
Dgi	8.30 m ²	
Séjour-Cuisine	28.81 m ²	
Chambre 1 + pl.	15.60 m ²	
SDE / WC	4.11 m ²	
Chambre 2 + pl.	10.45 m ²	
Chambre 3 + pl.	11.31 m ²	
Bains	5.20 m ²	
WC	2.47 m ²	
Cellier	4.05 m ²	
Dgi	0.64 m ²	
Chambre 4 + pl.	12.61 m ²	1.29 m ²
Totale Habitables	106.33 m²	1.29 m²
Balcon 1	13.69 m ²	
Balcon 2	11.49 m ²	



PLAN DE COMMERCIALISATION - 24 JUILLET 2025