



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appts. L'Alpée, T4

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**745 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	745 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	14/04/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	350 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	19
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'Alpée est un excellent programme neuf composé de seulement 19 appartements répartis dans deux résidences de faible hauteur au style chalet, idéalement situées sur le tracé de la navette de ski et à quelques minutes à pied de toutes les commodités qu'offre le village de Montriond.

Les appartements sont proposés à des prix allant de 420 000 € pour un appartement d'une chambre, une salle de bains et une surface de 51 m<sup>2</sup>, jusqu'à 1 045 000 € pour le plus grand penthouse de quatre chambres et trois salles de bains, d'une surface de 110,8 m<sup>2</sup>. Le prix de chaque appartement est « clé en main » et comprend l'ensemble des revêtements de sol, finitions murales ainsi que des cuisines et salles de bains entièrement équipées.

Grâce aux nombreuses options incluses dans le prix d'achat, vous pouvez personnaliser votre appartement selon vos goûts parmi un large choix de carrelages, revêtements de sol et styles de cuisine. Chaque cuisine est équipée d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante et d'un réfrigérateur.

L'extérieur de la résidence sera habillé de bois, de pierre naturelle et d'enduit traditionnel, des matériaux de grande qualité qui s'intègrent parfaitement à l'environnement et nécessitent peu d'entretien.

En matière d'espaces extérieurs, chaque appartement bénéficie d'un grand balcon ou d'une terrasse privative.

De plus, une place de parking couverte attitrée est incluse dans le prix de chaque appartement, et des places de stationnement visiteurs seront également prévues. Chaque appartement dispose également de sa propre cave, située soit dans le logement, soit dans un espace de stockage commun, et chaque bâtiment comprendra un local à vélos commun séparé.

Les avantages de l'achat sur plan sont nombreux : les biens neufs bénéficient de frais de notaire réduits (environ 2,5 % du prix d'achat au lieu d'environ 7 %), représentant une économie significative. Les paiements sont également échelonnés au fur et à mesure de l'avancement des travaux, permettant d'étaler le coût dans le temps. Enfin, les constructions neuves bénéficient de nombreuses garanties, tant financières que structurelles, vous assurant une protection complète depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à 10 ans après la livraison.

La livraison de la résidence L'Alpée est prévue pour fin 2027.

Appartement T4 disponible :

**Appt B002** (745.000€)

Situé au rez-de-chaussée de la résidence. Il comprend trois chambres, dont une avec salle de douche attenante, toutes avec accès à la terrasse, ainsi qu'un « coin montagne ». Il dispose également d'une deuxième salle de bains familiale, avec emplacement prévu pour une baignoire, et de WC séparés. Le hall d'entrée offre un grand placard de rangement de type dressing. La cuisine et le séjour sont en espace ouvert et offrent une belle superficie de 28,81 m<sup>2</sup>, avec des portes-fenêtres sur deux côtés donnant accès au superbe balcon filant de 52,56 m<sup>2</sup>. La surface totale de l'appartement est de 96,36 m<sup>2</sup>.

**Appt B201** (995.000€)

Superbe appartement en duplex situé au deuxième étage de la résidence. Au premier niveau de l'appartement, l'espace cuisine/séjour est ouvert et très spacieux, avec une surface de 33,6 m<sup>2</sup>. Il bénéficie de portes-fenêtres donnant accès à un balcon de près de 14 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un plafond cathédrale ouvert sur la charpente. La première chambre se trouve également à ce niveau, avec accès à un second balcon de 8 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé. À l'étage, l'appartement dispose de deux chambres supplémentaires, d'un généreux coin montagne, ainsi que d'une seconde salle de bains et d'un WC séparé. La surface totale de l'appartement est de 112,96 m<sup>2</sup>.

[Appts. L'Alpée, T2](#)

[Appts. L'Alpée, T3](#)

[Appts. L'Alpée, T5](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







Proche du cœur de village  
A proximité de la Suisse et de l'axe autoroutier

LES GETS CLUSES GENEVE

LES LINDARETS DOMAINE SKIABLE

LAC DE MONTRIIOND

Touffe du Druon/Doit

L'ALPÉE

MONTRIIOND centre

MORZINE / AVORIAZ DOMAINE SKIABLE

Lac de Morzine

COMMERCES	10 MN
MORZINE	5 MN
PISTES DE SKI	10 MN
A40 / CLUSES	30 MN
GENEVE	1 H 15

alpine-property



# L'Alpée

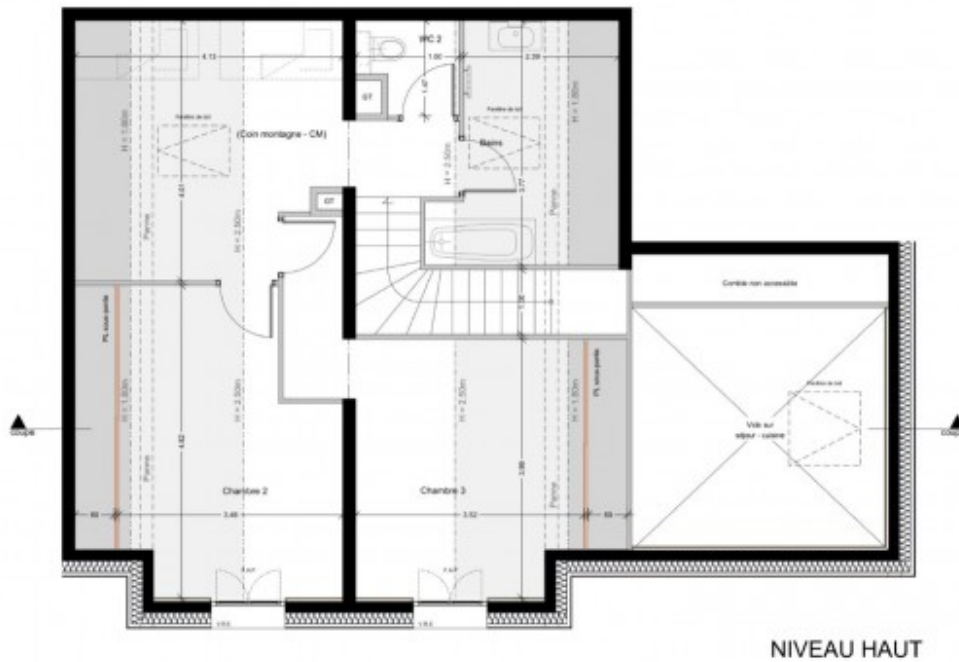
Route du Lac  
19 logements collectifs **MONTRIOND**



## APPARTEMENT DE 4 PIÈCES (+ Coin montage)

### N° B.201 au 2<sup>ème</sup> étage + combles

Pièces	Surface Habitable	Surface M + L.Bm
Érèbe + pl.	9.02 m <sup>2</sup>	
Séjour-Cuisine	33.00 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	11.26 m <sup>2</sup>	
Douche	4.79 m <sup>2</sup>	
WC 1	2.28 m <sup>2</sup>	
Chambre 2 + pl.	13.80 m <sup>2</sup>	3.47 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + pl.	15.57 m <sup>2</sup>	2.98 m <sup>2</sup>
CM	13.99 m <sup>2</sup>	3.61 m <sup>2</sup>
Bains	6.62 m <sup>2</sup>	2.98 m <sup>2</sup>
WC 2	2.03 m <sup>2</sup>	
<b>Totale Habitable</b>	<b>112.96 m<sup>2</sup></b>	12.85 m <sup>2</sup>



NIVEAU HAUT

P.F.	Poutre bois	P.V.	Poutre	O.T.	Ouvre technique
P.A.P.	Poutre alu-plac	U.V.	Lame vitrée	E.L.E.C.	Télécom-voiture
M.M.	Mur double vitrage	M.	Mur simple	M.M.	Mur mitoyen
V.V.	Vitrage isolant	L.L.	Lame bois	P.P.	Poutre profilée, alu
O.C.	Ouvre bois				Plancher

**Note: Plan de construction.** Des modifications sont susceptibles d'être apportées au plan de base des dimensions techniques de réalisation, ainsi qu'en ce qui concerne les dimensions des équipements. Les installations, équipements, appareils O.P. (optiques), acoustiques, réseaux de câbles ou de lignes techniques ou relatives ne sont pas représentés. Spécifier sur les plans tout détail technique. Les portes et fenêtres de façade ne sont pas représentées. Les éléments techniques sont représentés sur les plans de manière simplifiée. Les portes, fenêtres, bagues ne sont pas représentés. Les surfaces des portes ne sont données qu'à titre indicatif. Les plans de logement indiquent la destination et les plans de façade indiquent les fin de façade habités par les habitants pour certaines techniques d'équipement d'équipement. Sur certains, il est à noter que les plans de construction ne sont pas représentés.



PLAN DE COMMERCIALISATION - 24 JUILLET 2025