



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appts. L'Alpée, T4

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

1 025 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	1 025 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	03/02/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	113 m ²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	350 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	19
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Alpée est un excellent programme neuf composé de seulement 19 appartements répartis dans deux résidences de faible hauteur au style chalet, idéalement situées sur le tracé de la navette de ski et à quelques minutes à pied de toutes les commodités qu'offre le village de Montriond.

Les appartements sont proposés à des prix allant de 420 000 € pour un appartement d'une chambre, une salle de bains et une surface de 51 m², jusqu'à 1 045 000 € pour le plus grand penthouse de quatre chambres et trois salles de bains, d'une surface de 110,8 m². Le prix de chaque appartement est « clé en main » et comprend l'ensemble des revêtements de sol, finitions murales ainsi que des cuisines et salles de bains entièrement équipées.

Grâce aux nombreuses options incluses dans le prix d'achat, vous pouvez personnaliser votre appartement selon vos goûts parmi un large choix de carrelages, revêtements de sol et styles de cuisine. Chaque cuisine est équipée d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante et d'un réfrigérateur.

L'extérieur de la résidence sera habillé de bois, de pierre naturelle et d'enduit traditionnel, des matériaux de grande qualité qui s'intègrent parfaitement à l'environnement et nécessitent peu d'entretien.

En matière d'espaces extérieurs, chaque appartement bénéficie d'un grand balcon ou d'une terrasse privative.

De plus, une place de parking couverte attitrée est incluse dans le prix de chaque appartement, et des places de stationnement visiteurs seront également prévues. Chaque appartement dispose également de sa propre cave, située soit dans le logement, soit dans un espace de stockage commun, et chaque bâtiment comprendra un local à vélos commun séparé.

Les avantages de l'achat sur plan sont nombreux : les biens neufs bénéficient de frais de notaire réduits (environ 2,5 % du prix d'achat au lieu d'environ 7 %), représentant une économie significative. Les paiements sont également échelonnés au fur et à mesure de l'avancement des travaux, permettant d'étaler le coût dans le temps. Enfin, les constructions neuves bénéficient de nombreuses garanties, tant financières que structurelles, vous assurant une protection complète depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à 10 ans après la livraison.

La livraison de la résidence L'Alpée est prévue pour fin 2027.

Appartement T4 disponible :

Appt B002

Situé au rez-de-chaussée de la résidence. Il comprend trois chambres, dont une avec salle de douche attenante, toutes avec accès à la terrasse, ainsi qu'un « coin montagne ». Il dispose également d'une deuxième salle de bains familiale, avec emplacement prévu pour une baignoire, et de WC séparés. Le hall d'entrée offre un grand placard de rangement de type dressing. La cuisine et le séjour sont en espace ouvert et offrent une belle superficie de 28,81 m², avec des portes-fenêtres sur deux côtés donnant accès au superbe balcon filant de 52,56 m². La surface totale de l'appartement est de 96,36 m².

Appt B201

Superbe appartement en duplex situé au deuxième étage de la résidence. Au premier niveau de l'appartement, l'espace cuisine/séjour est ouvert et très spacieux, avec une surface de 33,6 m². Il bénéficie de portes-fenêtres donnant accès à un balcon de près de 14 m², ainsi que d'un plafond cathédrale ouvert sur la charpente. La première chambre se trouve également à ce niveau, avec accès à un second balcon de 8 m², ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé. À l'étage, l'appartement dispose de deux chambres supplémentaires, d'un généreux coin montagne, ainsi que d'une seconde salle de bains et d'un WC séparé. La surface totale de l'appartement est de 112,96 m².

[Appts. L'Alpée, T2](#)

[Appts. L'Alpée, T3](#)

[Appts. L'Alpée, T5](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







Proche du cœur de village
A proximité de la Suisse et de l'axe autoroutier

LES GETS CLUSES GENEVE

LAC DE MONTRIOND

Parking gîte

Parking skilift

navettes vers le

domaine skiable

MONTRIOND

route du Brambeuf

La D900 de Montzéet

L'ALPÉE

MONTRIOND centre

MORDINE / AVOIRIAZ DOMAINES SKIABLES

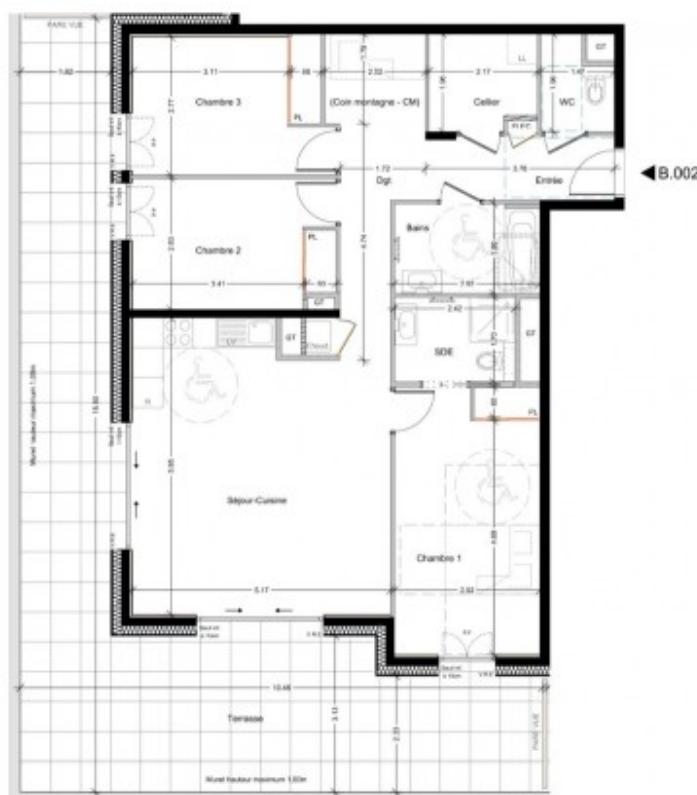
LES LINDARETS DOMAINES SKIABLES

LAC DE MONTRIOND

COMMERCES

MORZINE	5 MN
PISTES DE SKI	10 MN
A40 / CLUSES	30 MN
GENÈVE	1 H 15

alpine-property



L'Alpée Route du Lac MONTRIOND

19 logements collectifs

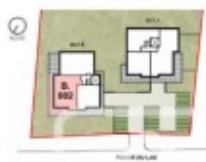
MONTRIOND



APPARTEMENT DE 4 PIÈCES (+ Coin montagne)

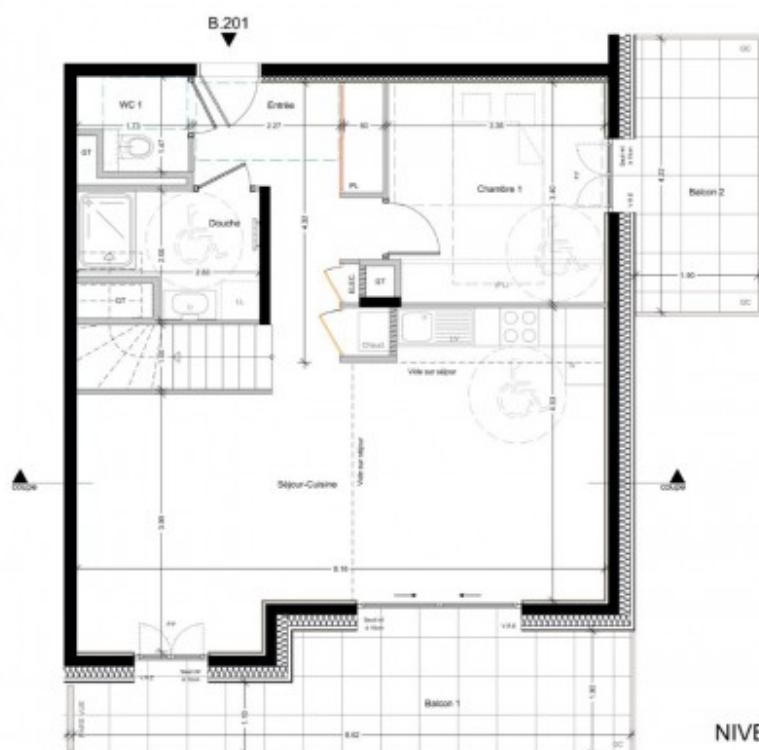
N° B.002 au RDC

Pièces	Surfaces Habillables
Entrée	2.78 m ²
Dg	6.49 m ²
Séjour-Cuisine	28.61 m ²
Chambre 1 + pl.	15.63 m ²
SDE	4.11 m ²
Chambre 2 + pl.	10.45 m ²
Chambre 3 + pl.	10.73 m ²
CM	3.63 m ²
Cellier	4.03 m ²
Bains	5.29 m ²
WC	2.48 m ²
Surface Totale Habillable	96.36 m²
Tamasse	52.56 m ²



PLAN DE COMMERCIALISATION - 24 JUILLET 2025

Note des ventes contractuelles: Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de déclassement, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que l'appartement. Les constructions, installations, décosseuses DCF, brûleurs, poêles et vitroirons ne sont pas visées sur les plans techniques et réalisations ne sont pas systématiquement reportés sur les plans de vente. Les dimensions indiquées sont à titre indicatif, peuvent faire l'objet de modifications pour raisons techniques (épaisseur des cloisons intérieures, huis, cloisons...). Toute modification sera effectuée par le biais d'un acte de signature distinct du programme.



NIVEAU BAS

L'Alpée Route du Lac MONTRIOND

19 logements collectifs

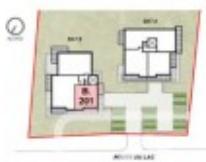
MONTRIOND



APPARTEMENT DE 4 PIÈCES (+ Coin montagne)

N° B.201 au 2^{ème} étage + combles

Pièces	Surfaces Habillables	Surfaces N.H.
Entrée + pl.	9.02 m ²	
Séjour-Cuisine	33.60 m ²	
Chambre 1	11.28 m ²	
Douche	4.79 m ²	
WC 1	2.28 m ²	
Chambre 2 + pl.	13.00 m ²	3.47 m ²
Chambre 3 + pl.	15.57 m ²	2.66 m ²
CM	13.99 m ²	3.41 m ²
Bains	8.62 m ²	2.98 m ²
WC 2	2.03 m ²	
Surface Habillable	112.96 m²	12.85 m ²
Balcon 1	13.69 m ²	
Balcon 2	8.02 m ²	



PLAN DE COMMERCIALISATION - 24 JUILLET 2025

Note des ventes contractuelles: Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de déclassement, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que l'appartement. Les constructions, installations, décosseuses DCF, brûleurs, poêles et vitroirons ne sont pas visées sur les plans techniques et réalisations ne sont pas systématiquement reportés sur les plans de vente. Les dimensions indiquées sont à titre indicatif, peuvent faire l'objet de modifications pour raisons techniques (épaisseur des cloisons intérieures, huis, cloisons...). Toute modification sera effectuée par le biais d'un acte de signature distinct du programme.



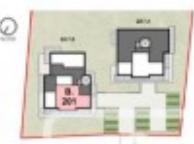
L'Alpée Route du Lac
19 logements collectifs MONTRIOND



APPARTEMENT DE 4 PIECES (→ Cais meestagnoel)

N° B.201 au 2^{ème} étage + combles

Pièces	Surface Habitable	Surface Nt <1.8m
Entrée + pl.	9.02 m ²	
Séjour-Cuisine	33.60 m ²	
Chambre 1	11.26 m ²	
Douche	4.79 m ²	
WC 1	2.20 m ²	
Chambre 2 + pl.	13.80 m ²	3.47 m ²
Chambre 3 + pl.	15.57 m ²	2.99 m ²
CMI	13.99 m ²	3.41 m ²
Bains	6.62 m ²	2.99 m ²
WC 2	2.03 m ²	
Total Habitable	112.96 m²	12.85 m²



NIVEAU HAUT

Issue : Pionnier technique Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à l'unité en fonction des nécessités techniques de réhabilitation, tant en ce qui concerne les dimensions que sur l'épaisseur. Les constructions, barrières, descentes (PA, PAU), rampes, accès, etc., doivent être adaptées aux meilleures techniques de réhabilitation mais sans compromettre la sécurité et la praticité pour les personnes handicapées ou les personnes âgées. Les personnes handicapées doivent pouvoir circuler dans toute la résidence sans difficultés. Interventions : les portes doivent être adaptées aux personnes handicapées ou aux personnes âgées. Des toilettes adaptées doivent être mises à leur disposition. Tous les espaces de logement doivent être aménagés de manière à faciliter l'accès et l'utilisation des modifications pour répondre aux besoins d'habitat et d'aménagement intérieur. Conclusion : Il convient que cette note intitulée passe par le déclenchement de la signature obligatoire du programme.

PLAN DE COMMERCIALISATION - 26 JUILLET 2025