



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appts. L'Alpée, T3

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

520 000 €uros



alpine-property

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	520 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	03/02/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	64.8 m ²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	350 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	19
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Alpée est un excellent programme neuf composé de seulement 19 appartements répartis dans deux résidences de faible hauteur au style chalet, idéalement situées sur le tracé de la navette de ski et à quelques minutes à pied de toutes les commodités qu'offre le village de Montriond.

Les appartements sont proposés à des prix allant de 420 000 € pour un appartement d'une chambre, une salle de bains et une surface de 51 m², jusqu'à 1 045 000 € pour le plus grand penthouse de quatre chambres et trois salles de bains, d'une surface de 110,8 m². Le prix de chaque appartement est « clé en main » et comprend l'ensemble des revêtements de sol, finitions murales ainsi que des cuisines et salles de bains entièrement équipées.

Grâce aux nombreuses options incluses dans le prix d'achat, vous pouvez personnaliser votre appartement selon vos goûts parmi un large choix de carrelages, revêtements de sol et styles de cuisine. Chaque cuisine est équipée d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante et d'un réfrigérateur.

L'extérieur de la résidence sera habillé de bois, de pierre naturelle et d'enduit traditionnel, des matériaux de grande qualité qui s'intègrent parfaitement à l'environnement et nécessitent peu d'entretien.

En matière d'espaces extérieurs, chaque appartement bénéficie d'un grand balcon ou d'une terrasse privative.

Une place de parking couverte attitrée est incluse dans le prix de chaque appartement, et des places de stationnement visiteurs seront également prévues. Chaque appartement dispose également de sa propre cave, située soit dans le logement, soit dans un espace de stockage commun, et chaque bâtiment comprendra un local à vélos commun séparé.

Les avantages de l'achat sur plan sont nombreux : les biens neufs bénéficient de frais de notaire réduits (environ 2,5 % du prix d'achat au lieu d'environ 7 %), représentant une économie significative. Les paiements sont également échelonnés au fur et à mesure de l'avancement des travaux, permettant d'étaler le coût dans le temps. Enfin, les constructions neuves bénéficient de nombreuses garanties, tant financières que structurelles, vous assurant une protection complète depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à 10 ans après la livraison.

La livraison de la résidence L'Alpée est prévue pour fin 2027.

Appartements T3 disponibles :

Appt A102 est situé au premier étage de la résidence. Il comprend deux chambres et deux salles de bains, dont l'une permet l'installation d'une baignoire, ainsi qu'un WC séparé. L'espace cuisine/séjour ouvert est lumineux et spacieux, avec une surface de 25,75 m², et dispose de deux portes-fenêtres donnant sur un généreux balcon filant de 30 m². La surface totale de l'appartement est de 65,39 m².

Appt A202 est un superbe appartement en duplex situé au deuxième étage de la résidence. Au premier niveau, l'espace cuisine/séjour est ouvert et particulièrement spacieux avec 33,51 m², bénéficiant de portes-fenêtres donnant accès à un balcon de près de 14 m², ainsi que d'un plafond cathédrale ouvert sur la charpente. La première chambre se trouve également à ce niveau, avec accès à un second balcon de 10 m², ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé. À l'étage, l'appartement dispose d'une grande seconde chambre, d'un généreux coin montagne, ainsi que d'une seconde salle de bains et d'un WC séparé. La surface totale de l'appartement est de 107,02 m².

Appt A203 est situé au deuxième étage de la résidence. Il comprend deux chambres, dont une avec salle d'eau attenante et accès au balcon. Une seconde salle de bains, permettant l'installation d'une baignoire, ainsi qu'un WC séparé complètent l'ensemble. L'espace cuisine/séjour ouvert est généreusement dimensionné avec 28,25 m² et dispose de portes-fenêtres donnant sur un balcon de près de 14 m². La surface totale de l'appartement est de 72,72 m².

Appt B001 est situé au rez-de-chaussée de la résidence, il comprend deux chambres, dont une avec salle de douche attenante, toutes deux avec accès à la superbe terrasse filante. Il dispose également d'une salle de bains supplémentaire avec emplacement prévu pour une baignoire, ainsi que de WC séparés. La cuisine et le séjour sont en espace ouvert et offrent une belle superficie de 25,5 m², avec des portes-fenêtres sur deux côtés donnant accès à la terrasse de 38 m². La surface totale de l'appartement est de 64,81 m².

Appt B101 est situé au premier étage de la résidence. Il comprend deux chambres, dont une avec salle d'eau attenante et accès au balcon, ainsi qu'une seconde salle de bains permettant l'installation d'une baignoire et un WC séparé. L'espace cuisine/séjour ouvert offre une belle surface de 25,54 m², avec des portes-fenêtres donnant sur un superbe balcon filant de 31,5 m². La surface totale de l'appartement est de 64,81 m².

[Appts. L'Alpée, T2](#)

[Appts. L'Alpée, T4](#)

[Appts. L'Alpée, T5](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



PF	Pneu ferme	IR	Refrig.	GT	Garage terminé
FAF	Fenêtre à cadre pliant	IS	Lave vaisselle	ELEC	Télécommande
FC	Fenêtre coulissante	R	Réfrigérateur		Évier encastré
FE	Four à gaz à électricité	LS	Lave linge		Four placé, encastré
GC	Combustible				Four placé



100
NORD

PLAN DE COMMERCIALISATION - 26 JUILLET 2029

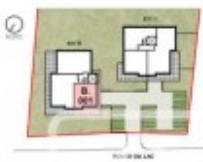
L'Alpée Route du Lac
19 logements collectifs **MONTRIOND**



APPARTEMENT DE 3 PIECES

N° 8.001 au RDC

Pièces	Surfaces Habitable
Entrée + pl.	8.63 m ²
Séjour-Cuisine	25.54 m ²
Chambre 1	12.91 m ²
SDE	2.41 m ²
Chambre 2 + pl.	9.90 m ²
Bains	5.14 m ²
WC	2.28 m ²
Surface Totale Habitable	64.81 m²
Terrasse	30.01 m ²









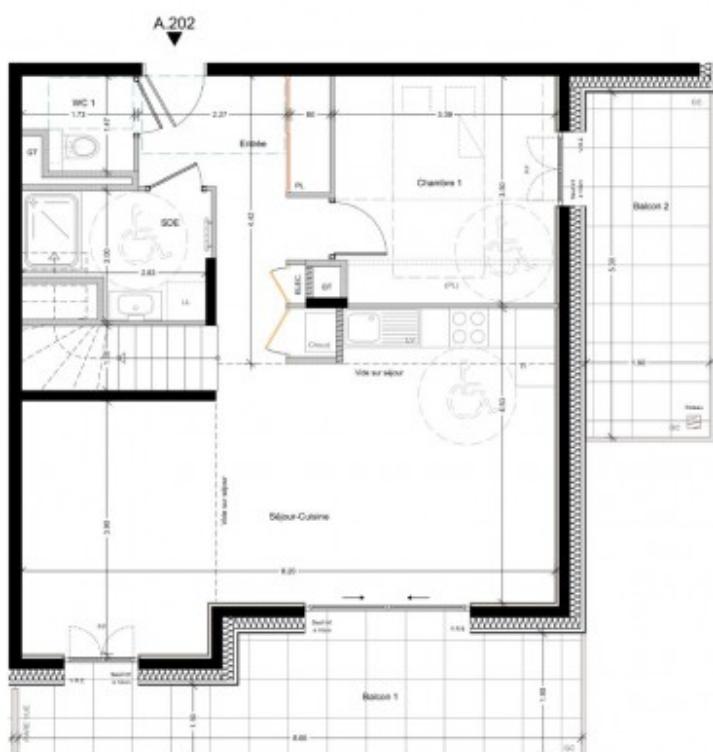
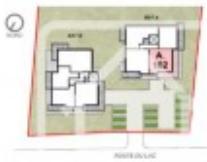
L'Alpée Route du Lac
19 logements collectifs **MONTRIOND**



APPARTEMENT DE 3 PIÈCES

N° A.102 au 1^{er} étage

Pièces	Surfaces Habitable
Entrée + pl.	6.82 m ²
Séjour-Cuisine	25.75 m ²
Chambre 1	12.91 m ²
SDE	2.41 m ²
Chambre 2 + pl.	10.08 m ²
Bains	5.14 m ²
WC	2.26 m ²
Surface Totale Habitable	63.39 m²
Balcon	30.06 m ²



NIVEAU BAS

L'Alpée Route du Lac
19 logements collectifs **MONTRIOND**



APPARTEMENT DE 3 PIÈCES (105 m² env.)

N° A 202 au 2^{ème} étage + combles

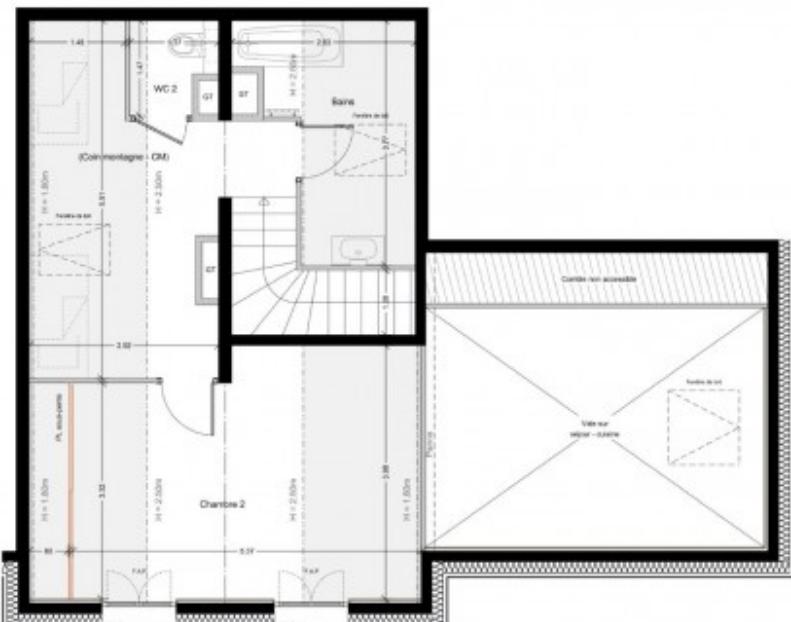
Pelouse	Surfaces Habitables	Surfaces HI <1.80m
Entrée + pl.	8.56 m ²	
Séjour-Cuisine	33.51 m ²	
Chambre 1	12.38 m ²	
SDE	4.89 m ²	
WC 1	2.28 m ²	
Chambre 2 + pl.	21.29 m ²	0.48 m ²
CM	14.54 m ²	0.37 m ²
Baies	7.82 m ²	
WC 2	1.75 m ²	
Total Habitable	107.02 m²	0.85 m²
Balcon 1	13.76 m ²	
Balcon 2	10.05 m ²	



• P.I.	Virus suisse	19	Phacoid	67	Gaze-mataya
• A.G.	Escherichia coli	13	U-144-44486	10/10	Escherichia coli
•	Virus coxsackie	6	Température	99%	Escherichia coli
• R.E.	Virus coxsackie	12	U-144-44486	10/10	Escherichia coli



BRUNDFRE PONDEROSA STATION - 24 JULY 2008



NIVEAU HAUT

L'Alpée Route du Lac 19 logements collectifs MONTRIOND



APPARTEMENT DE 3 PIECES (> Coin montagne)

N° A.202 au 2^{ème} étage + combles

Pieces	Surfaces Habituables	Surfaces Net <1,60m
Entrée + pl.	8.56 m ²	
Séjour-Cuisine	33.51 m ²	
Chambre 1	12.36 m ²	
SDE	4.89 m ²	
WC 1	2.29 m ²	
Chambre 2 + pl.	21.29 m ²	0.46 m ²
GM	14.54 m ²	0.37 m ²
Bains	7.82 m ²	
WIC 2	1.75 m ²	
Surface Habituables	107.02 m²	0.85 m ²
Balcon 1	13.76 m ²	
Balcon 2	10.05 m ²	



PLAN DE COMMERCIALISATION - 24 JUILLET 2005

PP	Habituables	PI	Planch.	UV	Lave vaisselle	GT	Tablette-électrique
•	Fond de solage plan	•	Planch.	•	UV	•	GT
•	Fond de solage décalé	•	Planch.	•	UV	•	GT
•	Fond de solage décalé	•	Planch.	•	UV	•	GT

Note : Plan de vente contracté. Des modifications sont possibles dans l'état existant. Si un plan en fonction des nécessités de l'usage en exploitation, sans en ce qui concerne les dimensions finies non dépassant. Les constructions, verrières, descentes d'EP (échelles, lèves, etc.), les réverbères, étagères de toilette sur les portes techniques et radiateurs ne sont pas considérées comme des éléments de construction. Les portes et les fenêtres, salles d'eau, loggias ne sont pas débordantes. Les surfaces des profils ne sont débordantes que si elles sont utilisées. Les plans de l'agencement doivent faire l'objet de la vérification et de la planification régulière pour assurer que toutes les normes établies pour la sécurité et la construction technique sont respectées. Les plans de l'agencement doivent être soumis à l'agence de l'État de la construction. Les plans de l'agencement doivent être soumis à l'agence de l'État de la construction.



L'Alpée Route du Lac 19 logements collectifs MONTRIOND



APPARTEMENT DE 3 PIECES

N° A.203 au 2^{ème} étage

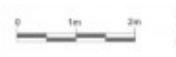
Pieces	Surfaces Habituables
Entrée + pl.	0.04 m ²
Séjour-Cuisine	28.26 m ²
Chambre 1	12.91 m ²
SDE	2.86 m ²
Chambre 2 + pl.	12.50 m ²
Bains	5.14 m ²
WC	2.26 m ²
Surface Totale Habituables	72.72 m²
Balcon	13.76 m ²



PLAN DE COMMERCIALISATION - 24 JUILLET 2005

PP	Habituables	PI	Planch.	UV	Lave vaisselle	GT	Tablette-électrique
•	Fond de solage plan	•	Planch.	•	UV	•	GT
•	Fond de solage décalé	•	Planch.	•	UV	•	GT
•	Fond de solage décalé	•	Planch.	•	UV	•	GT

Note : Plan de vente contracté. Des modifications sont possibles dans l'état existant. Si un plan en fonction des nécessités de l'usage en exploitation, sans en ce qui concerne les dimensions finies non dépassant. Les constructions, verrières, descentes d'EP (échelles, lèves, etc.), les réverbères, étagères de toilette sur les portes techniques et radiateurs ne sont pas considérées comme des éléments de construction. Les portes et les fenêtres, salles d'eau, loggias ne sont pas débordantes. Les surfaces des profils ne sont débordantes que si elles sont utilisées. Les plans de l'agencement doivent faire l'objet de la vérification et de la planification régulière pour assurer que toutes les normes établies pour la sécurité et la construction technique sont respectées. Les plans de l'agencement doivent être soumis à l'agence de l'État de la construction. Les plans de l'agencement doivent être soumis à l'agence de l'État de la construction.





L'Alpée Route du Lac
19 logements collectifs **MONTRIOND**

19 logements collectifs MONTRIOND



APPARTEMENT DE 3 PIÈCES

M⁺ B.101 au 1^{er} étage

Pièces	Surface habitable
Entrée + pt.	6.63 m ²
Séjour-Cuisine	25.54 m ²
Chambre 1	12.91 m ²
SDE	2.41 m ²
Chambre 2	9.90 m ²
Bains	5.14 m ²
WC	2.28 m ²
Surface Totale Habitable	64.81 m²
Balcon	31.51 m ²



PLAN DE COMMERCIALISATION - 24 JUILLET 2025

0.1	Грав. вибрац.	10.	Фіброл.	57	Грав. вибрац.
0.15	Грав. вибрац. пісок	11.	Лін. вибрац.	600	Грав. вибрац. пісок
+	Грав. вибрац.	12.	Магнітозвук.	1000	Грав. вибрац.
0.05	Грав. вибрац. фіброл.	13.	Лазерний	<input checked="" type="checkbox"/>	Грав. вибрац. фіброл.
0.05	Грав. вибрац.	14.	Лазерний	<input type="checkbox"/>	Радар

