



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appts. L'Alpée, T3

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

495 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	495 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	13/04/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	64.8 m ²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	350 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	19
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Alpée est un excellent programme neuf composé de seulement 19 appartements répartis dans deux résidences de faible hauteur au style chalet, idéalement situées sur le tracé de la navette de ski et à quelques minutes à pied de toutes les commodités qu'offre le village de Montriond.

Les appartements sont proposés à des prix allant de 420 000 € pour un appartement d'une chambre, une salle de bains et une surface de 51 m², jusqu'à 1 045 000 € pour le plus grand penthouse de quatre chambres et trois salles de bains, d'une surface de 110,8 m². Le prix de chaque appartement est « clé en main » et comprend l'ensemble des revêtements de sol, finitions murales ainsi que des cuisines et salles de bains entièrement équipées.

Grâce aux nombreuses options incluses dans le prix d'achat, vous pouvez personnaliser votre appartement selon vos goûts parmi un large choix de carrelages, revêtements de sol et styles de cuisine. Chaque cuisine est équipée d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante et d'un réfrigérateur.

L'extérieur de la résidence sera habillé de bois, de pierre naturelle et d'enduit traditionnel, des matériaux de grande qualité qui s'intègrent parfaitement à l'environnement et nécessitent peu d'entretien.

En matière d'espaces extérieurs, chaque appartement bénéficie d'un grand balcon ou d'une terrasse privative.

Une place de parking couverte attitrée est incluse dans le prix de chaque appartement, et des places de stationnement visiteurs seront également prévues. Chaque appartement dispose également de sa propre cave, située soit dans le logement, soit dans un espace de stockage commun, et chaque bâtiment comprendra un local à vélos commun séparé.

Les avantages de l'achat sur plan sont nombreux : les biens neufs bénéficient de frais de notaire réduits (environ 2,5 % du prix d'achat au lieu d'environ 7 %), représentant une économie significative. Les paiements sont également échelonnés au fur et à mesure de l'avancement des travaux, permettant d'étaler le coût dans le temps. Enfin, les constructions neuves bénéficient de nombreuses garanties, tant financières que structurelles, vous assurant une protection complète depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à 10 ans après la livraison.

La livraison de la résidence L'Alpée est prévue pour fin 2027.

Appartements T3 disponibles :

Appt A102 (505.000€) est situé au premier étage de la résidence. Il comprend deux chambres et deux salles de bains, dont l'une permet l'installation d'une baignoire, ainsi qu'un WC séparé. L'espace cuisine/séjour ouvert est lumineux et spacieux, avec une surface de 25,75 m², et dispose de deux portes-fenêtres donnant sur un généreux balcon filant de 30 m². La surface totale de l'appartement est de 65,39 m².

Appt A202 (860.000€) est un superbe appartement en duplex situé au deuxième étage de la résidence. Au premier niveau, l'espace cuisine/séjour est ouvert et particulièrement spacieux avec 33,51 m², bénéficiant de portes-fenêtres donnant accès à un balcon de près de 14 m², ainsi que d'un plafond cathédrale ouvert sur la charpente. La première chambre se trouve également à ce niveau, avec accès à un second balcon de 10 m², ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé. À l'étage, l'appartement dispose d'une grande seconde chambre, d'un généreux coin montagne, ainsi que d'une seconde salle de bains et d'un WC séparé. La surface totale de l'appartement est de 107,02 m².

Appt A203 (620.000€) est situé au deuxième étage de la résidence. Il comprend deux chambres, dont une avec salle d'eau attenante et accès au balcon. Une seconde salle de bains, permettant l'installation d'une baignoire, ainsi qu'un WC séparé complètent l'ensemble. L'espace cuisine/séjour ouvert est généreusement dimensionné avec 28,25 m² et dispose de portes-fenêtres donnant sur un balcon de près de 14 m². La surface totale de l'appartement est de 72,72 m².

Appt B001 (495.000€) est situé au rez-de-chaussée de la résidence, il comprend deux chambres, dont une avec salle de douche attenante, toutes deux avec accès à la superbe terrasse filante. Il dispose également d'une salle de bains supplémentaire avec emplacement prévu pour une baignoire, ainsi que de WC séparés. La cuisine et le séjour sont en espace ouvert et offrent une belle superficie de 25,5 m², avec des portes-fenêtres sur deux côtés donnant accès à la terrasse de 38 m². La surface totale de l'appartement est de 64,81 m².

Appt B101 (510.000€) est situé au premier étage de la résidence. Il comprend deux chambres, dont une avec salle d'eau attenante et accès au balcon, ainsi qu'une seconde salle de bains permettant l'installation d'une baignoire et un WC séparé. L'espace cuisine/séjour ouvert offre une belle surface de 25,54 m², avec des portes-fenêtres donnant sur un superbe balcon filant de 31,5 m². La surface totale de l'appartement est de 64,81 m².

[Appts. L'Alpée, T2](#)

[Appts. L'Alpée, T4](#)

[Appts. L'Alpée, T5](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





Proche du cœur de village
A proximité de la Suisse et de l'axe autoroutier

LES GETS CLUSES GENEVE

LES LINDARETS
DOMAINE SKIABLE

LAC DE MONTRIOND

Touffe du Druon/Doit

L'ALPÉE

MONTRIOND centre

MORZINE / AVORIAZ
DOMAINE SKIABLE

Lac de Morzine

COMMERCES	10 MN
MORZINE	5 MN
PISTES DE SKI	10 MN
A40 / CLUSES	30 MN
GENEVE	1 H 15

alpine-property

