



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appts. L'Alpée, T2

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

420 000 euros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	420 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	03/02/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	51 m ²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	350 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	19
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Alpée est un excellent programme neuf composé de seulement 19 appartements répartis dans deux résidences de faible hauteur au style chalet, idéalement situées sur le tracé de la navette de ski et à quelques minutes à pied de toutes les commodités qu'offre le village de Montriond.

Les appartements sont proposés à des prix allant de 420 000 € pour un appartement d'une chambre, une salle de bains et une surface de 51 m², jusqu'à 1 045 000 € pour le plus grand penthouse de quatre chambres et trois salles de bains, d'une surface de 110,8 m². Le prix de chaque appartement est « clé en main » et comprend l'ensemble des revêtements de sol, finitions murales ainsi que des cuisines et salles de bains entièrement équipées.

Grâce aux nombreuses options incluses dans le prix d'achat, vous pouvez personnaliser votre appartement selon vos goûts parmi un large choix de carrelages, revêtements de sol et styles de cuisine. Chaque cuisine est équipée d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante et d'un réfrigérateur.

L'extérieur de la résidence sera habillé de bois, de pierre naturelle et d'enduit traditionnel, des matériaux de grande qualité qui s'intègrent parfaitement à l'environnement et nécessitent peu d'entretien.

En matière d'espaces extérieurs, chaque appartement bénéficie d'un grand balcon ou d'une terrasse privative.

Une place de parking couverte attitrée est incluse dans le prix de chaque appartement, et des places de stationnement visiteurs seront également prévues. Chaque appartement dispose également de sa propre cave, située soit dans le logement, soit dans un espace de stockage commun, et chaque bâtiment comprendra un local à vélos commun séparé.

Les avantages de l'achat sur plan sont nombreux : les biens neufs bénéficient de frais de notaire réduits (environ 2,5 % du prix d'achat au lieu d'environ 7 %), représentant une économie significative. Les paiements sont également échelonnés au fur et à mesure de l'avancement des travaux, permettant d'étaler le coût dans le temps. Enfin, les constructions neuves bénéficient de nombreuses garanties, tant financières que structurelles, vous assurant une protection complète depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à 10 ans après la livraison.

La livraison de la résidence L'Alpée est prévue pour fin 2027.

Appartements T2 disponibles :

Appt A101

Situé au premier étage de la résidence, cet appartement comprend une chambre, une salle de bains avec baignoire ou douche, ainsi qu'un WC séparé. La cuisine et le séjour forment un vaste espace ouvert de 24,6 m², avec des portes-fenêtres donnant sur un balcon de 19 m². La surface totale de l'appartement est de 51,3 m².

Appt B102

Également situé au premier étage, cet appartement dispose d'un lumineux espace cuisine/séjour ouvert de 24,43 m², avec une grande fenêtre panoramique et des portes-fenêtres donnant sur un balcon de 15 m². Il comprend une salle de bains suffisamment spacieuse pour accueillir une baignoire, ainsi qu'un WC séparé. La surface totale est de 50,97 m².

[Appts. L'Alpée, T3](#)

[Appts. L'Alpée, T4](#)

[Appts. L'Alpée, T5](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







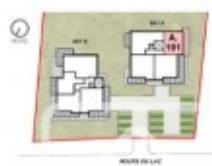
L'Alpée Route du Lac
19 logements collectifs **MONTRIOND**



APPARTEMENT DE 2 PIÈCES

N° A.101 au 1^{er} étage

Pièces	Surface Habitable
Entrée + pl.	7.63 m ²
Séjour-Cuisine	24.81 m ²
Chambre	12.38 m ²
Bains	4.22 m ²
WC	2.48 m ²
Surface Totale Habitable	51.30 m²
Balcon	19.15 m ²



PLAN DE COMMERCIALISATION - 24 JUILLET 2025

PI	Porte intérieure	O1	Planchet	O2	Cadre technique
A.101	Porte charge placée	O3	Porte intérieure	O4	Porte extérieure
●	Porte coulissante	O5	Porte intérieure	O6	Porte extérieure
V.R.E	Porte coulissante électronique	O7	Porte intérieure	O8	Porte extérieure
GC	Porte coulissante	O9	Porte intérieure	O10	Porte extérieure

Note : **Plan non contractuel**. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les espaces et les réalisations. Informations, dessins, documents EP et plans peuvent, sans préavis, être modifiés, moyens de venir sur les plans techniques et réalisations ne sont pas nécessairement identiques aux réalisations finales. Les réalisations finales peuvent être modifiées par rapport aux plans techniques et réalisations. Les modifications peuvent être apportées pour des raisons techniques ou administratives. Fabriques, suggées ne sont pas débâillées. Les surfaces des parties ne sont données qu'à titre indicatif; ces plans de réglement régissent ceux de la réservation et les dimensions et les réalisations finales sont celles qui sont effectivement réalisées. Tous droits réservés à l'architecte et à l'entrepreneur de la construction de la signature suivante du programme.



L'Alpée Route du Lac
19 logements collectifs **MONTRIOND**



APPARTEMENT DE 2 PIÈCES

N° B.102 au 1^{er} étage

Pièces	Surface Habitable
Entrée + pl.	7.62 m ²
Séjour-Cuisine	24.43 m ²
Chambre	12.16 m ²
Bains	4.41 m ²
WC	2.37 m ²
Surface Totale Habitable	59.87 m²
Balcon	15.29 m ²



PLAN DE COMMERCIALISATION - 24 JUILLET 2025

PI	Porte intérieure	O1	Planchet	O2	Cadre technique
A.101	Porte charge placée	O3	Porte intérieure	O4	Porte extérieure
●	Porte coulissante	O5	Porte intérieure	O6	Porte extérieure
V.R.E	Porte coulissante électronique	O7	Porte intérieure	O8	Porte extérieure
GC	Porte coulissante	O9	Porte intérieure	O10	Porte extérieure

Note : **Plan non contractuel**. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les espaces et les réalisations. Informations, dessins, documents EP et plans peuvent, sans préavis, être modifiés, moyens de venir sur les plans techniques et réalisations ne sont pas nécessairement identiques aux réalisations finales. Les réalisations finales peuvent être modifiées par rapport aux plans techniques et réalisations. Les modifications peuvent être apportées pour des raisons techniques ou administratives. Fabriques, suggées ne sont pas débâillées. Les surfaces des parties ne sont données qu'à titre indicatif; ces plans de réglement régissent ceux de la réservation et les dimensions et les réalisations finales sont celles qui sont effectivement réalisées. Tous droits réservés à l'architecte et à l'entrepreneur de la construction de la signature suivante du programme.

