



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Appts. L'Alpée, T2

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**420 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marieanne@alpine-property.com](mailto:marieanne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	420 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	03/02/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	350 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	19
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'Alpée est un excellent programme neuf composé de seulement 19 appartements répartis dans deux résidences de faible hauteur au style chalet, idéalement situées sur le tracé de la navette de ski et à quelques minutes à pied de toutes les commodités qu'offre le village de Montriond.

Les appartements sont proposés à des prix allant de 420 000 € pour un appartement d'une chambre, une salle de bains et une surface de 51 m<sup>2</sup>, jusqu'à 1 045 000 € pour le plus grand penthouse de quatre chambres et trois salles de bains, d'une surface de 110,8 m<sup>2</sup>. Le prix de chaque appartement est « clé en main » et comprend l'ensemble des revêtements de sol, finitions murales ainsi que des cuisines et salles de bains entièrement équipées.

Grâce aux nombreuses options incluses dans le prix d'achat, vous pouvez personnaliser votre appartement selon vos goûts parmi un large choix de carrelages, revêtements de sol et styles de cuisine. Chaque cuisine est équipée d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante et d'un réfrigérateur.

L'extérieur de la résidence sera habillé de bois, de pierre naturelle et d'enduit traditionnel, des matériaux de grande qualité qui s'intègrent parfaitement à l'environnement et nécessitent peu d'entretien.

En matière d'espaces extérieurs, chaque appartement bénéficie d'un grand balcon ou d'une terrasse privative.

Une place de parking couverte attitrée est incluse dans le prix de chaque appartement, et des places de stationnement visiteurs seront également prévues. Chaque appartement dispose également de sa propre cave, située soit dans le logement, soit dans un espace de stockage commun, et chaque bâtiment comprendra un local à vélos commun séparé.

Les avantages de l'achat sur plan sont nombreux : les biens neufs bénéficient de frais de notaire réduits (environ 2,5 % du prix d'achat au lieu d'environ 7 %), représentant une économie significative. Les paiements sont également échelonnés au fur et à mesure de l'avancement des travaux, permettant d'étaler le coût dans le temps. Enfin, les constructions neuves bénéficient de nombreuses garanties, tant financières que structurelles, vous assurant une protection complète depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à 10 ans après la livraison.

La livraison de la résidence L'Alpée est prévue pour fin 2027.

Appartements T2 disponibles :

### **Appt A101**

Situé au premier étage de la résidence, cet appartement comprend une chambre, une salle de bains avec baignoire ou douche, ainsi qu'un WC séparé. La cuisine et le séjour forment un vaste espace ouvert de 24,6 m<sup>2</sup>, avec des portes-fenêtres donnant sur un balcon de 19 m<sup>2</sup>. La surface totale de l'appartement est de 51,3 m<sup>2</sup>.

### **Appt B102**

Également situé au premier étage, cet appartement dispose d'un lumineux espace cuisine/séjour ouvert de 24,43 m<sup>2</sup>, avec une grande fenêtre panoramique et des portes-fenêtres donnant sur un balcon de 15 m<sup>2</sup>. Il comprend une salle de bains suffisamment spacieuse pour accueillir une baignoire, ainsi qu'un WC séparé. La surface totale est de 50,97 m<sup>2</sup>.

[Appts. L'Alpée, T3](#)

[Appts. L'Alpée, T4](#)

[Appts. L'Alpée, T5](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











N° A.101 au 1<sup>er</sup> étage

Parties	habitables
Entrée + pl.	7.63 m <sup>2</sup>
Séjour-Cuisine	24.61 m <sup>2</sup>
Chambre	12.36 m <sup>2</sup>
Bains	4.22 m <sup>2</sup>
WC	2.48 m <sup>2</sup>
<b>Surface Totale habitable</b>	<b>51.30 m<sup>2</sup></b>
Balcon	19.15 m <sup>2</sup>



PLAN DE COMMERCIALISATION - 24 JUILLET 2025



#1	Para leidy	#2	Para 2	#3	Para 3
1	Para leidy	2	Para 2	3	Para 3
4	Para leidy	5	Para 5	6	Para 6
7	Para leidy	8	Para 8	9	Para 9
10	Para leidy	11	Para 11	12	Para 12
13	Para leidy	14	Para 14	15	Para 15
16	Para leidy	17	Para 17	18	Para 18
19	Para leidy	20	Para 20	21	Para 21
22	Para leidy	23	Para 23	24	Para 24
25	Para leidy	26	Para 26	27	Para 27
28	Para leidy	29	Para 29	30	Para 30
31	Para leidy	32	Para 32	33	Para 33
34	Para leidy	35	Para 35	36	Para 36
37	Para leidy	38	Para 38	39	Para 39
40	Para leidy	41	Para 41	42	Para 42
43	Para leidy	44	Para 44	45	Para 45
46	Para leidy	47	Para 47	48	Para 48
49	Para leidy	50	Para 50	51	Para 51
52	Para leidy	53	Para 53	54	Para 54
55	Para leidy	56	Para 56	57	Para 57
58	Para leidy	59	Para 59	60	Para 60
61	Para leidy	62	Para 62	63	Para 63
64	Para leidy	65	Para 65	66	Para 66
67	Para leidy	68	Para 68	69	Para 69
70	Para leidy	71	Para 71	72	Para 72
73	Para leidy	74	Para 74	75	Para 75
76	Para leidy	77	Para 77	78	Para 78
79	Para leidy	80	Para 80	81	Para 81
82	Para leidy	83	Para 83	84	Para 84
85	Para leidy	86	Para 86	87	Para 87
88	Para leidy	89	Para 89	90	Para 90
91	Para leidy	92	Para 92	93	Para 93
94	Para leidy	95	Para 95	96	Para 96
97	Para leidy	98	Para 98	99	Para 99
100	Para leidy	101	Para 101	102	Para 102
103	Para leidy	104	Para 104	105	Para 105
106	Para leidy	107	Para 107	108	Para 108
109	Para leidy	110	Para 110	111	Para 111
112	Para leidy	113	Para 113	114	Para 114
115	Para leidy	116	Para 116	117	Para 117
118	Para leidy	119	Para 119	120	Para 120
121	Para leidy	122	Para 122	123	Para 123
124	Para leidy	125	Para 125	126	Para 126
127	Para leidy	128	Para 128	129	Para 129
130	Para leidy	131	Para 131	132	Para 132
133	Para leidy	134	Para 134	135	Para 135
136	Para leidy	137	Para 137	138	Para 138
139	Para leidy	140	Para 140	141	Para 141
142	Para leidy	143	Para 143	144	Para 144
145	Para leidy	146	Para 146	147	Para 147
148	Para leidy	149	Para 149	150	Para 150
151	Para leidy	152	Para 152	153	Para 153
154	Para leidy	155	Para 155	156	Para 156
157	Para leidy	158	Para 158	159	Para 159
160	Para leidy	161	Para 161	162	Para 162
163	Para leidy	164	Para 164	165	Para 165
166	Para leidy	167	Para 167	168	Para 168
169	Para leidy	170	Para 170	171	Para 171
172	Para leidy	173	Para 173	174	Para 174
175	Para leidy	176	Para 176	177	Para 177
178	Para leidy	179	Para 179	180	Para 180
181	Para leidy	182	Para 182	183	Para 183
184	Para leidy	185	Para 185	186	Para 186
187	Para leidy	188	Para 188	189	Para 189
190	Para leidy	191	Para 191	192	Para 192
193	Para leidy	194	Para 194	19	

[illegible]

N° B.102 au 1<sup>er</sup> étage

Prices	Surface Métrables
Entrée + pl.	7.62 m <sup>2</sup>
Séjour-Cuisine	24.43 m <sup>2</sup>
Chambre	12.14 m <sup>2</sup>
Bains	4.41 m <sup>2</sup>
WC	2.37 m <sup>2</sup>
Surface Totale Métrable	<b>59.97 m<sup>2</sup></b>
Balcon	15.29 m <sup>2</sup>



PLAN DE COMMERCIALISATION - 24 JUILLET 2025



P.F.	State/territory	P.L.	Placed	E.T.	Open technique
P & P	Andorra (large police)	IV	Low security	0.00	Traditional C&C
■ ■	Andorra (smaller)	II	Intermediate	0.00	Small groups
L & R	Vale island (large)	II	Low large	0.00	Fast patterns, subtle
GG	Guernsey			0.00	Phone

[illegible]