



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

## Villa Fleury, Appt.8

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**990 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** claire@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	990 000 euros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	16/01/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	66.8 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	400 m
<b>Commerces les plus proches</b>	400 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	50.00 euros
<b>Nombre de Lots</b>	16
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situés dans une villa emblématique conçue par Fleury Raillon en 1926, ces élégants appartements de deux et trois chambres allient le charme de l'ancien au confort moderne. Baignés de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées et de hauts plafonds, chaque appartement offre une vue exceptionnelle sur les massifs du Mont-Blanc et du Brévent.

Implantés au pied du Mont-Blanc, dans un environnement calme à proximité de l'hôtel Majestic et de l'école primaire, et à seulement quelques minutes de la télécabine du Brévent, ces appartements bénéficient d'un accès facile au ski de renommée mondiale ainsi qu'aux sentiers alpins estivaux.

L'appartement 8 est situé au dernier étage de la Villa Fleury et bénéficie de vues imprenables. Un grand balcon, accessible depuis le vaste séjour ouvert sur la cuisine et la salle à manger, est orienté sud-est et offre une vue directe sur les sommets enneigés du Mont-Blanc.

L'appartement se compose comme suit :

Entrée, chambre double avec salle de bains attenante, seconde chambre double, vaste espace cuisine/séjour/salle à manger ouvert avec portes-fenêtres donnant sur un balcon ensoleillé.

Chaque appartement est vendu avec sa propre place de parking. Des garages sont également disponibles à la vente moyennant un supplément.

Historique locatif avéré, informations complémentaires disponibles sur demande.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













